

# *Parchi Val di Cornia S.p.A.*

## PIOMBINO (LI)

### DETERMINA DELL'AMMINISTRATORE DELEGATO

N. 110 in data 7 dicembre 2021

**OGGETTO: AFFIDAMENTO DIRETTO, EX ART. 36, COMMA 2, LETT. A) DEL D.LGS. 50/2016, DELL'INCARICO PER LA DIREZIONE DEI LAVORI E COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE DEI LAVORI RELATIVO ALLE OPERE DI MANUTENZIONE E RISTRUTTURAZIONE DELLE AREE DI PARCHEGGIO PUBBLICO ATTREZZATURE E SERVIZI – PARCO DELLA COSTA EST – COMUNE DI PIOMBINO - 1° STRALCIO ESECUTIVO – CIG ZA33449A77.**

### L'AMMINISTRATORE DELEGATO

**Considerato** che la Parchi Val di Cornia S.p.A., sulla base del contratto di servizio stipulato con i Comuni Soci, gestisce il Parco Naturalistico della Sterpaia, all'interno del quale ricadono attrezzature e servizi da mantenere;

**Preso atto** che la Parchi Val di Cornia, con vari stralci, fin dal 1996 ha provveduto a realizzare con finanziamenti pubblici il sistema del Parco della Costa Est;

**Accertato** che dietro richiesta della Parchi Val di Cornia, nel 2015, il Comune di Piombino aveva predisposto un progetto preliminare riguardante opere di manutenzione e ristrutturazione delle aree di parcheggio pubblico attrezzature e servizi - parco della Costa Est;

**Posto** che si rende necessario procedere con urgenza all'esecuzione di un 1° stralcio di interventi di manutenzione straordinaria su varie strutture che compongono il sistema del Parco, quali alcuni servizi igienici pubblici, alcuni ponticelli che attraversano il fosso allacciante Cervia e altre opere minori;

**Preso atto** che per la realizzazione delle opere relative al 1° stralcio è stata stimata una spesa presunta complessiva di circa € 480.000,00;

**Vista** la Delibera di Giunta Comunale di Piombino n. 223 del 8 agosto 2018 con la quale è stato stabilito di affidare alla Parchi Val di Cornia S.p.A. l'esecuzione delle opere di manutenzione e ristrutturazione delle aree di parcheggio pubblico attrezzature e servizi - Parco della Costa Est sopra individuate, per un importo stimato di € 480.000,00 per i quali è previsto il finanziamento delle opere mediante l'accensione di un mutuo presso la Cassa DD.PP. nell'esercizio finanziario 2019. Viene altresì finanziata con medesima delibera la spesa relativa alla progettazione delle opere pari a € 40.000,00 sul cap. 36060/1 del bilancio di previsione 2018 dal titolo "manutenzione straordinaria parcheggi della Costa Est", progetto propedeutico all'ottenimento del finanziamento da richiedere alla Cassa DD.PP.;

**Vista** la convenzione all'uopo predisposta dal Comune di Piombino, approvata con deliberazione del Consiglio di Amministrazione della Società n. 3 del 10.08.2018 e stipulata in data 10 settembre 2018 (Ns. Rep. 1720 del 10.09.2018);

**Premesso che:**

- l'allora RUP, Geom. Massimo Bellucci, verificata la specifica tipologia e dimensione dei lavori da progettare ritenne, ai sensi dell'articolo 23, comma 4, del d.lgs. 50/2016, eccessivo il duplice livello di progettazione definitivo ed esecutivo e dispose la riduzione ed accorpamento nell'unico livello di progettazione quello esecutivo;

- fu affidato, previa indagine di mercato, l'incarico per l'attività di progettazione esecutiva, direzione dei lavori e coordinatore della sicurezza in fase progettuale e di esecuzione dei lavori ai sensi della normativa vigente, all'Ing. Paola Pizzi, con studio in Piombino (LI), per un importo contrattuale di € di € 29.750,00 al netto di I.V.A. e cassa previdenziale, come da preventivo (Ns. prot. 2149 del 27 giugno 2018), ai patti e condizioni riportate nel contratto stipulato in data 24 settembre 2018 rep. 1724;

- la progettazione esecutiva è stata ultimata in data 18 marzo 2019 mediante il Verbale di Verifica e Validazione del Progetto Esecutivo, ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 50 /2016 e artt. 52-55 del D.P.R. n. 207/2010, sottoscritto dal progettista e da l'allora RUP Geom. Massimo Bellucci (Ns. prot. 708 del 18 marzo 2019);

- con la Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 1 del 29 marzo 2019 veniva approvato il progetto esecutivo suddetto;

- con la Delibera della Giunta Comunale di Piombino n. 157 del 7 maggio 2019 il progetto "Opere di manutenzione e ristrutturazione delle aree di parcheggio pubblico attrezzature e servizi - Parco della Costa Est - Comune di Piombino - 1° stralcio esecutivo" veniva approvato senza riserva e con esso il relativo quadro economico così articolato

	<b>Lavori</b>	<b>euro</b>
1	Lavori a misura per manufatti servizi igienici (n°1 B, n°1 B1, n°1 B1d) e percorso Perelli 2- Bagno Orizzonte	328.140,32
2		
3		
5		
5	Costi della sicurezza	9.386,85
	<b>TOTALE LAVORI E COSTI DELLA SICUREZZA</b>	<b>337.527,17</b>
	<b>Somme a disposizione</b>	
6	Lavori in economia (impalcati ponticelli_ nuova fognatura loc. il pino)	38.000,00
7	Forniture (cartellonistica e arredi)	5.000,00
8	Spese tecniche stimate (geologo, collaudatore statico, prove laboratorio)	5.000,00
9	Spese pubblicità, contributi ANAC e incentivi.	8.000,00
10	Imprevisti ed arrotondamenti	1.656,85
	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>57.656,85</b>
	Iva su voci 1-5-6-7-8 (22% di 385.527,17)	84.815,98
	<b>TOTALE PROGETTO</b>	<b>480.000,00</b>

- contestualmente il Comune di Piombino avviava la procedura per la richiesta di mutuo alla Cassa Depositi e Prestiti per il finanziamento delle opere per un importo pari a 480.000,00

euro;

**Rilevato che:**

- in data 27 agosto 2019 (Ns. prot. 2386) si riceveva la nota dell'Ing. Paola Pizzi con la rinuncia all'incarico di direttore lavori e di coordinatore in fase di esecuzione per le opere di cui all'oggetto;

- alla suddetta data all'Ing. Paola Pizzi era stato corrisposto l'importo di euro 11.900,00, oltre IVA e cassa previdenziale, per le prestazioni professionali già espletate;

- in data 18 febbraio 2020 (ns. prot. 373) si riceveva la nota del Dirigente Settore Lavori Pubblici (prot. GE 2020/0006047) con la quale si comunicava il perfezionamento del mutuo con la Cassa Depositi e Prestiti e quindi la prosecuzione delle attività per l'affidamento e l'esecuzione delle opere;

- la Società Parchi Val di Cornia, pur disponendo internamente di una figura atta a svolgere il ruolo di direttore lavori e coordinatore in fase di esecuzione delle opere suddette, a causa della saturazione delle ore lavoro a disposizione della suddetta figura, si trova costretta ad individuare all'esterno un professionista qualificato, coerentemente a quanto sopra rappresentato, accertata la sussistenza dei presupposti di cui al combinato disposto dell'art. 24, comma 1, lettera d) ed articolo 46 del d.lgs. 50/2016 per avvalersi di soggetti esterni;

- essendo trascorsi più di 3 anni dalla redazione del progetto esecutivo è necessario provvedere all'aggiornamento del progetto stesso per quanto concerne i prezzi unitari e altre lievi variazioni dovute a sopraggiunte priorità di questo periodo;

- a causa dell'emergenza sanitaria è, inoltre, necessario adeguare il progetto esecutivo, prima dell'indizione della relativa gara d'appalto, alle sopraggiunte norme nazionali e regionali per i cantieri finalizzate al contenimento del contagio da Covid-19 e che le norme vigenti individuano nel coordinatore per la sicurezza la figura atta a predisporre le idonee misure di sicurezza finalizzate alla riduzione del contagio;

- per le prestazioni suddette è stato individuato l'Ing. Riccardo Madonia con studio in Piombino che ha formulato un'offerta (prot. 268 del 5 febbraio 2021) di euro 15.522,00, oltre IVA e cassa previdenziale nelle rispettive percentuali di legge, applicando uno sconto pari al 30% rispetto al corrispettivo derivante dalla determinazione dello stesso per l'affidamento dei contratti pubblici di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria ai sensi del D.M. 17/06/2016;

- dall'analisi del curriculum (prot. 269 del 5 febbraio 2021) l'Ing. Riccardo Madonia risulta avere i requisiti previsti dal D.Lgs. 81/08 per l'espletamento del ruolo di coordinatore per la sicurezza e una pluriennale esperienza nel settore dei cantieri;

**Visto** il decreto legislativo Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e, in particolare l'art. 36, comma 2, lett. a), secondo cui è possibile procedere per affidamenti di importo inferiore a 40.000 euro, mediante affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici, ovvero fino al 30 giugno 2023 a euro 139.000 ai sensi dell'art. 1, co. 2, lett. a decreto legge 76/20, convertito in legge 120/2020, modificato da decreto legge 77/2021, convertito in legge 108/2021;

**Dato atto** che con dichiarazioni sostitutive ai sensi degli artt. 46 e 47 del il D.P.R. 28

dicembre 2000, n. 445, rese in data 2 dicembre 2021 (prot. 3463 del 6 dicembre 2021), il professionista Ing. Riccardo Madonia ha dichiarato di non trovarsi in alcuna delle fattispecie di cui all'art. 80 del d.lgs. 50/2016 relativo ai motivi di esclusione dalle procedure di appalto;

**Acquisita** la dichiarazione sostitutiva da parte del RUP circa l'assenza di conflitto di interessi, anche potenziale;

**Accertata** la regolarità della procedura;

**Ritenuto**, pertanto, di procedere all'affidamento diretto, ai sensi del predetto art. 36 comma 2 lett. a) del d.lgs. 50/2016, dell'incarico relativo all'aggiornamento della progettazione esecutiva, direzione dei lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione dei lavori relativo alle opere di manutenzione e ristrutturazione delle aree di parcheggio pubblico attrezzature e servizi - Parco della Costa Est - comune di Piombino - 1° stralcio esecutivo -", a favore dell'Ing. Riccardo Madonia per un importo contrattuale di € 15.522,00 al netto di I.V.A. e cassa previdenziale;

**Visto** il contratto allegato alla presente determinazione;

**Visti** i pareri tecnici dei responsabili competenti, acquisiti in atti;

## D E T E R M I N A

- 1) **DI AFFIDARE** l'incarico relativo all'aggiornamento della progettazione esecutiva, direzione dei lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione dei lavori relativo alle opere di manutenzione e ristrutturazione delle aree di parcheggio pubblico attrezzature e servizi - Parco della Costa Est - comune di Piombino - 1° stralcio esecutivo -", a favore dell'Ing. Riccardo Madonia, con studio in Piombino (LI), per un importo contrattuale di € 15.522,00 al netto di I.V.A. e cassa previdenziale, come da preventivo (Ns. prot. 268 del 5 febbraio 2021), ai patti e condizioni riportate nel contratto;
2. **DI DARE ATTO** che:
  - il perfezionamento contrattuale relativo all'affidamento avverrà mediante sottoscrizione, con firma digitale, di apposita scrittura privata, secondo lo schema di contratto allegato e che, ai sensi dell'articolo 32, comma 10, lett. b), del d.lgs. 50/2016, non si applica il termine dilatorio per la stipula del contratto;
  - la stipula del contratto è subordinata all'acquisizione della dichiarazione di cui alla Legge 136/2010 in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;
  - il responsabile del procedimento è l'Ing. Giulia Valenti;
3. il CIG relativo al presente affidamento è il seguente: CIG ZA33449A77;
4. **DI IMPUTARE la spesa**, che trova copertura al capitolo 36060/1 del bilancio di previsione 2018 dal titolo "manutenzione straordinaria parcheggi della Costa Est" del

Comune di Piombino, alla commessa Parchi "Manutenzione Straordinaria Parco della Sterpaia";

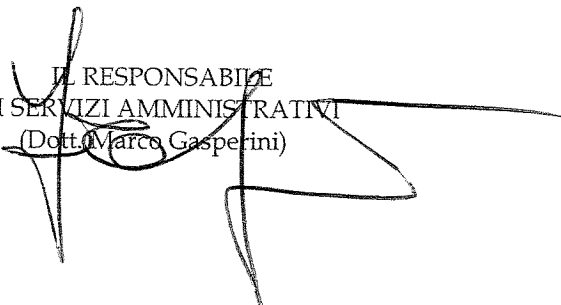
5. **DI ASSICURARE** la pubblicità del presente provvedimento mediante pubblicazione nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale della Società ai sensi dell'art. 29, comma 1, del d.lgs. 50/2016;

**PARERI:**

Di regolarità amministrativa:

Piombino, li 07/12/2021

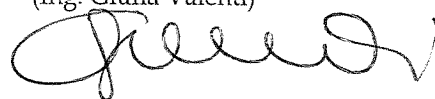
IL RESPONSABILE  
DEI SERVIZI AMMINISTRATIVI  
(Dott. Marco Gasperini)



Di regolarità tecnica:

Piombino, li 4/12/2021

IL RESPONSABILE DEI SERVIZI TECNICI  
(Ing. Giulia Valenti)



.....  
Piombino, li 7/12/2021

L'AMMINISTRATORE DELEGATO  
(Mauro Tognoli)

