

PARCHI VAL DI CORNIA SPA

Bilancio di esercizio al 31-12-2022

Dati anagrafici	
Sede In	VIA LERARIO 90 - 57025 PIOMBINO (LI)
Codice Fiscale	01091280493
Numero Rea	LI 000000097975
P.I.	01091280493
Capitale Sociale Euro	1.451.281 i.v.
Forma giuridica	Societa' per azioni
Settore di attività prevalente (ATECO)	910400
Società in liquidazione	no
Società con socio unico	no
Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento	no
Appartenenza a un gruppo	no

PARCHI VAL DI CORNIA SPA
IL PRESIDENTE

PARCHI VAL DI CORNIA SPA
IL SEGRETARIO

Stato patrimoniale

	31-12-2022	31-12-2021
Stato patrimoniale		
Attivo		
B) Immobilizzazioni		
I - Immobilizzazioni immateriali	38.823	34.876
II - Immobilizzazioni materiali	712.672	671.261
III - Immobilizzazioni finanziarie	225	225
Totale immobilizzazioni (B)	751.720	706.362
C) Attivo circolante		
I - Rimanenze	74.265	73.512
II - Crediti		
esigibili entro l'esercizio successivo	1.379.710	786.030
esigibili oltre l'esercizio successivo	85.690	90.690
Totale crediti	1.465.400	876.720
IV - Disponibilità liquide	1.405.266	1.846.886
Totale attivo circolante (C)	2.944.931	2.797.118
D) Ratei e risconti	4.694	7.394
Totale attivo	3.701.345	3.510.874
Passivo		
A) Patrimonio netto		
I - Capitale	1.451.281	1.451.281
IV - Riserva legale	9.832	22.067
VI - Altre riserve	186.805	91.265
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	76.703	141.204
X - Riserva negativa per azioni proprie in portafoglio	0	(57.897)
Totale patrimonio netto	1.724.621	1.647.920
B) Fondi per rischi e oneri	71.511	71.511
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	898.584	796.310
D) Debiti		
esigibili entro l'esercizio successivo	707.692	726.608
Totale debiti	707.692	726.608
E) Ratei e risconti	298.937	268.525
Totale passivo	3.701.345	3.510.874

Conto economico

31-12-2022 31-12-2021

Conto economico		
A) Valore della produzione		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	996.209	729.669
5) altri ricavi e proventi		
contributi in conto esercizio	1.001.789	1.120.945
altri	1.326.185	1.097.904
Totale altri ricavi e proventi	2.327.974	2.218.849
Totale valore della produzione	3.324.183	2.948.518
B) Costi della produzione		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	101.870	74.923
7) per servizi	1.150.516	1.125.724
8) per godimento di beni di terzi	6.292	6.103
9) per il personale		
a) salari e stipendi	1.290.425	1.050.630
b) oneri sociali	366.688	332.120
c), d), e) trattamento di fine rapporto, trattamento di quiescenza, altri costi del personale	160.463	104.802
c) trattamento di fine rapporto	160.463	104.802
Totale costi per il personale	1.817.576	1.487.552
10) ammortamenti e svalutazioni		
a), b), c) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali e materiali, altre svalutazioni delle immobilizzazioni	77.227	69.721
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	12.046	10.026
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	65.181	59.695
Totale ammortamenti e svalutazioni	77.227	69.721
11) variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	(982)	6.341
14) oneri diversi di gestione	34.274	28.470
Totale costi della produzione	3.186.773	2.798.834
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	137.410	149.684
C) Proventi e oneri finanziari		
16) altri proventi finanziari		
d) proventi diversi dai precedenti		
altri	0	1
Totale proventi diversi dai precedenti	0	1
Totale altri proventi finanziari	0	1
17) interessi e altri oneri finanziari		
altri	0	59
Totale interessi e altri oneri finanziari	0	59
Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)	0	(58)
Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D)	137.410	149.626
20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		
imposte correnti	60.707	8.422
Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	60.707	8.422
21) Utile (perdita) dell'esercizio	76.703	141.204

PARCHI VAL DI CORNIA SPA
IL DIRIGENTE

PARCHI VAL DI CORNIA SPA
IL PRESIDENTE

Nota integrativa al Bilancio di esercizio chiuso al 31-12-2022

Nota integrativa, parte iniziale

Signori Soci,

Il presente bilancio è stato redatto in modo conforme alle disposizioni del codice civile e si compone dei seguenti documenti:

- 1) Stato patrimoniale;
- 2) Conto economico;
- 3) Nota integrativa.

Il bilancio di esercizio corrisponde alle risultanze di scritture contabili regolarmente tenute ed è redatto in conformità agli art. 2423 e seguenti del codice civile.

Il bilancio di esercizio viene redatto con gli importi espressi in euro. In particolare, ai sensi dell'art. 2423, ultimo comma, c.c.:

- lo stato patrimoniale e il conto economico sono predisposti in unità di euro. Il passaggio dai saldi di conto, espressi in centesimi di euro, ai saldi di bilancio, espressi in unità di euro, è avvenuto mediante arrotondamento per eccesso o per difetto in conformità a quanto dispone il Regolamento CE;
- i dati della nota integrativa sono espressi in migliaia di euro (oppure sono espressi in unità di euro in quanto garantiscono una migliore intelligibilità del documento).

PRINCIPI DI REDAZIONE

Sono state rispettate: la clausola generale di formazione del bilancio (art. 2423 c.c.), i suoi principi di redazione (art. 2423-bis c.c.) ed i criteri di valutazione stabiliti per le singole voci (art. 2426 c.c.).

In particolare:

- la valutazione delle voci è stata effettuata secondo prudenza e nella prospettiva della continuazione dell'attività;
- la rilevazione e la presentazione delle voci è effettuata tenendo conto dell'esistenza dell'operazione o del contratto;
- i proventi e gli oneri sono stati considerati secondo il principio della competenza, indipendentemente dalla data dell'incasso o del pagamento;
- i rischi e le perdite di competenza dell'esercizio sono stati considerati anche se conosciuti dopo la chiusura di questo;
- gli utili sono stati inclusi soltanto se realizzati alla data di chiusura dell'esercizio secondo il principio della competenza;
- per ogni voce dello stato patrimoniale e del conto economico è stato indicato l'importo della voce corrispondente dell'esercizio precedente, nel rispetto delle disposizioni dell'art. 2423-ter, c.c.;
- a seguito delle recenti modifiche normative sul bilancio, si sono rese necessarie alcune riclassificazioni di voci dell'esercizio precedente.
- gli elementi eterogenei ricompresi nelle singole voci sono stati valutati separatamente.

Si precisa inoltre che:

- ai sensi dell'art. 2435-bis, comma 1, del codice civile il bilancio è stato redatto in forma abbreviata poiché i limiti previsti dallo stesso articolo non risultano superati per due esercizi consecutivi;
- i criteri utilizzati nella formazione e nella valutazione del bilancio tengono conto delle novità introdotte nell'ordinamento nazionale dal D. Lgs. n. 139/2015, tramite il quale è stata data attuazione alla Direttiva 2013/34/UE. Per effetto del D.Lgs. n. 139/2015 sono stati modificati i principi contabili nazionali OIC;
- ai sensi del disposto dell'art. 2423-ter del codice civile, nella redazione del bilancio, sono stati utilizzati gli schemi previsti dall'art. 2424 del codice civile per lo Stato Patrimoniale e dall'art. 2425 del codice civile per il Conto Economico. Tali schemi sono in grado di fornire informazioni sufficienti a dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria della Società, nonché del risultato economico.

In applicazione del principio di rilevanza non sono stati rispettati gli obblighi in tema di rilevazione, valutazione, presentazione ed informativa quando la loro osservanza aveva effetti irrilevanti al fine di dare una rappresentazione veritiera e corretta.

- non si sono verificati casi eccezionali che impongano di derogare alle disposizioni di legge;
- la società non si è avvalsa della possibilità di raggruppare le voci precedute dai numeri arabi;
- ai fini di una maggiore chiarezza sono state omesse le voci precedute da lettere, numeri arabi e romani che risultano con contenuto zero nel precedente e nel corrente esercizio;
- non vi sono elementi dell'attivo e del passivo che ricadono sotto più voci dello schema di stato patrimoniale.

La relazione sulla gestione è stata omessa in quanto ci si è avvalsi della facoltà prevista dall'art. 2435-bis, comma 7, del codice civile:

- 1) non si possiedono quote o azioni di società controllanti, neanche per interposta persona o società fiduciaria;

2) non si sono né acquistate, né alienate azioni o quote di società controllanti anche per interposta persona o società fiduciaria. La presente nota integrativa costituisce parte integrante del bilancio ai sensi dell'articolo 2423, comma 1, del codice civile.

La società non controlla altre imprese, neppure tramite fiduciarie ed interposti soggetti, e non appartiene ad alcun gruppo, né in qualità di controllata né in quella di collegata.

La nota integrativa presenta le informazioni delle voci di stato patrimoniale e di conto economico secondo l'ordine in cui le relative voci sono indicate nei rispettivi schemi di bilancio.

Criteria di valutazione

I criteri di valutazione adottati/utilizzati per la redazione del bilancio, che qui di seguito vengono illustrati nelle singole voci di bilancio, sono coerenti con quelli degli esercizi precedenti e rispondono a quanto richiesto dall'art. 2426 del codice civile e tengono conto dei principi contabili aggiornati dall'Organismo Italiano di Contabilità (OIC).

B) I - IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI

Le immobilizzazioni immateriali, che consistono in spese ad utilità pluriennale, correlate a benefici futuri che ne garantiscono la recuperabilità, sono iscritte nell'attivo al costo di acquisto o di produzione e sono sistematicamente ammortizzate in quote costanti in base alla loro possibilità di utilizzazione. Nel costo di acquisto si computano anche i costi accessori, qualora sono presenti.

Le concessioni, le licenze e gli altri oneri sono ammortizzati in quote costanti in base alla durata del contratto a cui si riferiscono gli oneri sostenuti o comunque con riferimento alla loro residua possibilità di utilizzazione.

Ove alla chiusura dell'esercizio esista un indicatore attestante che un elemento delle immobilizzazioni immateriali possa ver subito una riduzione di valore, si procede alla stima del valore recuperabile dello stesso (maggior tra valore d'uso e valore equo) e si effettua una svalutazione soltanto se questa risulta inferiore al corrispondente valore netto contabile. In assenza di indicatori di potenziali perdite di valore, non si procede alla determinazione del valore recuperabile.

Se e nella misura in cui negli esercizi successivi vengono meno i presupposti della svalutazione, viene ripristinato il valore originario, rettificato degli ammortamenti non effettuati per effetto della svalutazione stessa, ad eccezione degli oneri pluriennali, per i quali non è possibile procedere con il ripristino.

B) II - IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI

Le immobilizzazioni materiali, che rappresentano beni ad utilità pluriennale correlati a benefici futuri che ne garantiscono la recuperabilità, sono iscritte nell'attivo al costo di acquisto o di produzione e sono sistematicamente ammortizzate in quote costanti in base alla loro possibilità di utilizzazione. Nel costo di acquisto si computano anche i costi accessori, qualora sono presenti.

Le spese di manutenzione e riparazione di natura ordinaria, sostenute per il mantenimento e/o per il ripristino del normale stato di efficienza, sono state addebitate integralmente al conto economico. Le spese di manutenzione di natura incrementativa sono invece portate ad aumento del costo dei cespiti a cui si riferiscono.

I beni sono sistematicamente ammortizzati sulla base della vita utile economico-tecnica residua, anche qualora siano temporaneamente non utilizzati.

Per le immobilizzazioni il cui periodo di ammortamento è iniziato nell'esercizio il cui cespite viene acquistato, l'ammortamento viene ridotto del 50%, nella convinzione che ciò rappresenti una ragionevole approssimazione della distribuzione temporale degli acquisti effettuati nel corso dell'esercizio.

Ove alla chiusura dell'esercizio esista un indicatore attestante che un elemento delle immobilizzazioni materiali possa ver subito una riduzione di valore, si procede alla stima del valore recuperabile dello stesso (maggior tra valore d'uso e valore equo) e si effettua una svalutazione soltanto se questa risulta inferiore al corrispondente valore netto contabile. In assenza di indicatori di potenziali perdite di valore, non si procede alla determinazione del valore recuperabile.

Se e nella misura in cui negli esercizi successivi vengono meno i presupposti della svalutazione, viene ripristinato il valore originario, rettificato degli ammortamenti non effettuati per effetto della svalutazione stessa.

Le aliquote di ammortamento per ciascuna categoria di cespiti sono riportate dalla seguente tabella:

- costruzioni leggere: 5%
- impianti : 15%
- attrezzature: 6 , 10 , 12,50%
- altri beni: 7,50%
- beni in uso (residuo parco di Montoni) : 1,50%

C) ATTIVO CIRCOLANTE

C) I - Rimanenze

PARCHI VAL DI CORNIA SPA
IL PRESIDENTE

PARCHI VAL DI CORNIA SPA
IL SEGRETARIO

Materie prime, ausiliarie e prodotti finiti sono iscritti al minore tra il costo di acquisto e il valore di realizzo desumibile dall'andamento del mercato.

C) II - Crediti (art. 2427, nn. 1, 4 e 6; art. 2426, n. 8)

Sono esposti al presumibile valore di realizzo. L'adeguamento del valore nominale dei crediti al valore presunto di realizzo è ottenuto mediante apposito fondo svalutazione crediti, tenendo in considerazione le condizioni economiche generali di settore.

La valutazione sulla recuperabilità del valore, si basa sia sull'analisi puntuale delle principali posizioni creditorie, sia sulla valutazione della rischiosità complessiva del monte crediti, per tener conto dell'esistenza di situazioni di inesigibilità già manifestatesi, ma non ancora definitive o di situazioni non ancora manifestatesi ma che l'esperienza e la conoscenza nel quale opera l'azienda impongono.

Comprendono sia le fatture già emesse, sia i corrispettivi stimati per prestazioni effettuate entro il 31 dicembre, conseguiti a titolo definitivo, ma non ancora fatturati.

C) IV - Disponibilità liquide

Sono formate da depositi bancari, denaro e valori in cassa e sono valutate al presumibile valore di realizzo, che normalmente coincide con il loro valore nominale.

Ratei e risconti attivi e passivi (art. 2427, nn. 1, 4 e 7)

I ratei e risconti sono contabilizzati nel rispetto del criterio della competenza economica facendo riferimento al criterio del tempo fisico.

Patrimonio netto

Nella voce vengono iscritti gli apporti di capitale conferiti dai soci all'atto della costituzione, gli utili non distribuiti, nonché le altre riserve eventualmente costituite.

Le riserve costituenti il patrimonio netto si distinguono a seconda della loro disponibilità e distribuibilità.

Fondi per rischi e oneri

Sono stanziati per coprire perdite o debiti di esistenza certa o probabile, dei quali tuttavia alla chiusura dell'esercizio non erano determinabili l'ammontare o la data di sopravvenienza.

Nella valutazione di tali fondi sono stati rispettati i criteri generali di prudenza e competenza e non si è proceduto alla costituzione di fondi rischi generici privi di giustificazione economica.

Le passività potenziali sono state rilevate in bilancio e iscritte nei fondi in quanto ritenute probabili.

Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

Il debito per TFR è stato calcolato in conformità alle disposizioni vigenti che regolano il rapporto di lavoro per il personale dipendente e corrisponde all'effettivo impegno della società nei confronti dei singoli dipendenti alla data di chiusura del bilancio.

Debiti

I debiti sono iscritti al valore nominale in base ai titoli da cui derivano.

Costi e Ricavi

I costi e i ricavi sono stati contabilizzati in base al principio di competenza indipendentemente dalla data di incasso e pagamento, al netto dei resi, degli sconti, degli abbuoni e dei premi.

Imposte

Le imposte sono stanziare in base alla previsione dell'onere di competenza dell'esercizio.

ATTIVITA' SVOLTA

La società svolge prevalentemente l'attività di gestione dei servizi all'interno dei Parchi della Val di Cornia.

Durante l'esercizio l'attività si è svolta regolarmente, non si sono verificati fatti che abbiano modificato in modo significativo l'andamento gestionale ed a causa dei quali si sia dovuto ricorrere alle deroghe di cui all'art. 2423, comma 4, codice civile.

Non si segnalano, inoltre fatti di rilievo la cui conoscenza sia necessaria per una migliore comprensione delle differenze fra le voci del presente bilancio e quelle del bilancio precedente.

Nota integrativa abbreviata, attivo

Immobilizzazioni

Immobilizzazioni immateriali

Movimenti delle immobilizzazioni immateriali

	Diritti di brevetto Industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno	Altre immobilizzazioni immateriali	Totale immobilizzazioni immateriali
Valore di inizio esercizio			
Costo	173.627	168.411	342.038
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	151.224	155.938	307.162
Valore di bilancio	22.403	12.473	34.876
Variazioni nell'esercizio			
Incrementi per acquisizioni	323	15.669	15.992
Ammortamento dell'esercizio	3.162	8.882	12.044
Totale variazioni	(2.839)	6.787	3.948
Valore di fine esercizio			
Costo	173.950	184.080	358.030
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	154.386	164.822	319.208
Valore di bilancio	19.564	19.260	38.823

Immobilizzazioni materiali

Movimenti delle immobilizzazioni materiali

	Terreni e fabbricati	Impianti e macchinario	Attrezzature industriali e commerciali	Altre immobilizzazioni materiali	Totale immobilizzazioni materiali
Valore di inizio esercizio					
Costo	158.886	194.252	505.368	1.329.391	2.187.897
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	95.554	178.124	472.246	770.711	1.516.635
Valore di bilancio	63.332	16.128	33.122	558.680	671.261
Variazioni nell'esercizio					
Incrementi per acquisizioni	-	50.448	48.496	7.646	106.590
Ammortamento dell'esercizio	2.760	11.777	20.331	30.312	65.180
Totale variazioni	(2.760)	38.671	28.165	(22.666)	41.410
Valore di fine esercizio					
Costo	158.886	244.700	553.865	1.337.038	2.294.489
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	98.314	189.901	492.578	801.024	1.581.817
Valore di bilancio	60.572	54.799	61.287	536.014	712.672

Immobilizzazioni finanziarie

Movimenti di partecipazioni, altri titoli e strumenti finanziari derivati attivi immobilizzati

PARCHI VAL DI CORNIA SPA
IL PRESIDENTE

PARCHI VAL DI CORNIA SPA
IL SEGRETARIO

	Partecipazioni in altre imprese	Totale Partecipazioni
Valore di inizio esercizio		
Costo	225	225

Variations e scadenza dei crediti immobilizzati

La società non ha avuto movimentazioni nelle immobilizzazioni finanziarie

Dettagli sulle partecipazioni immobilizzate in imprese controllate

La società non detiene partecipazioni in società controllate o collegate

Crediti immobilizzati relativi ad operazioni con obbligo di retrocessione a termine

La società non detiene crediti immobilizzati

Attivo circolante

Rimanenze

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Prodotti finiti e merci	71.767	982	72.749
Acconti	1.746	(230)	1.516
Totale rimanenze	73.512	752	74.265

Crediti iscritti nell'attivo circolante

Variations e scadenza dei crediti iscritti nell'attivo circolante

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio
Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante	159.725	(32.323)	127.402	127.402	-
Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	71.223	12.702	83.925	83.925	-
Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante	645.731	608.342	1.254.073	1.168.423	85.650
Totale crediti iscritti nell'attivo circolante	876.720	588.721	1.465.400	1.379.750	85.650

La voce "Crediti verso clienti" esigibili entro l'esercizio successivo risulta dalla differenza tra tutti i crediti commerciali a breve termine e il relativo fondo svalutazione come segue:

Descrizione	Importo
Clients	390.265
Fondo svalutazione crediti	-262.862
Totale	127.403

Il fondo svalutazione crediti vs/clienti ha subito la seguente evoluzione nel corso dell'esercizio:

Descrizione	Importo
-------------	---------

Fondo Svalutazione crediti al 31/12/2021	262.862
Accantonamenti per svalutazione crediti	0
Utilizzi	0
Fondo Svalutazione crediti al 31/12/2022	262.862

Composizione del fondo svalutazione crediti:

Descrizione	Importo
Fondo svalutazione crediti vs/clienti	214.854
Fondo svalutazione crediti vs/comuni	48.008
Fondo Svalutazione crediti al 31/12/2022	262.862

Il fondo svalutazione crediti vs/clienti è riferito principalmente all'esigibilità dei crediti vs/concessionari della Costa Est con particolare riferimento alle quote delle concessioni arretrate (vedi tabella della composizione del credito per canoni arretrati).

Nelle seguenti tabelle sono annotati i crediti verso i comuni per contributi da ricevere suddivisi per anno di maturazione:

	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012		
Piombino	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
Campiglia M.ma	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
San Vincenzo	0,00	37.574,82	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	19.696,51		
Suvereto	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
Sassetta	0,00	-594,88	0,00	0,00	0,00	0,00	3.083,25	4.523,85	1.000,00		
	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	Totale
Piombino	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	510,00	0,00	0,00	45.037	45.037
Campiglia M.ma	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	65.500	65.500
San Vincenzo	0,00	00,00	0,00	0,00	0,00	15.000,00	100.000,00	50.000,00	80.000,00	133.549	435.820
Suvereto	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	00,00	0,00	0,00	20.000,00	20.000	20.000
Sassetta	1.000,00	3.000,00	3.000,00	3.000,00	3.000,00	3.000,00	3.000,00	0,00	3.000,00	3.000	33.012

Nella seguente tabella vengono riassunti i crediti verso i concessionari del parco della Sterpaia per canoni arretrati

Perelli 1 s.r.l.	20.329,00
Costa Est s.r.l.	39.382,58
Nencini Vania	36.081,36
ATI Bagno Elia/Fimos s.r.l.	27.766,64
Onda Blu s.r.l.	16.918,91
	140.478,49

PARCHI VAL DI CORNIA SPA
IL PRESIDENTE

PARCHI VAL DI CORNIA SPA
IL SEGRETARIO

Crediti iscritti nell'attivo circolante relativi ad operazioni con obbligo di retrocessione a termine

Non vi sono posizioni di credito relative ad operazioni con obbligo di retrocessione.

Disponibilità liquide

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Depositi bancari e postali	1.834.740	(452.266)	1.382.474
Denaro e altri valori in cassa	12.146	10.646	22.792
Totale disponibilità liquide	1.846.886	(441.620)	1.405.266

Ratei e risconti attivi

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Risconti attivi	7.394	(2.700)	4.694
Totale ratei e risconti attivi	7.394	(2.700)	4.694

Oneri finanziari capitalizzati

Non vi sono oneri finanziari imputati a voci dell'attivo patrimoniale

Nota integrativa abbreviata, passivo e patrimonio netto

Patrimonio netto

Variazioni nelle voci di patrimonio netto

	Valore di inizio esercizio	Destinazione del risultato dell'esercizio precedente	Altre variazioni		Risultato d'esercizio	Valore di fine esercizio
		Altre destinazioni	Incrementi	Decrementi		
Capitale	1.451.281	-	-	-		1.451.281
Riserva legale	22.067	-	-	12.235		9.832
Altre riserve						
Riserva straordinaria	-	-	-	-		186.805
Varie altre riserve	91.263	95.542	-	-		186.805
Totale altre riserve	91.265	95.542	-	-		186.805
Utile (perdita) dell'esercizio	141.204	(141.204)	-	-	76.703	76.703
Riserva negativa per azioni proprie in portafoglio	(57.897)	-	57.897	-		0
Totale patrimonio netto	1.647.920	(45.662)	57.897	12.235	76.703	1.724.621

Dettaglio delle varie altre riserve

Descrizione	Importo
Totale	186.805

Disponibilità e utilizzo del patrimonio netto

	Importo	Origine / natura	Possibilità di utilizzazione	Quota disponibile
Capitale	1.451.281	Sottoscrizione azioni	B	1.451.281
Riserva legale	9.832	Riserva di utili	A, B	9.832
Altre riserve				
Riserva straordinaria	186.805	Riserva di utili	A, B, C	186.805
Varie altre riserve	186.805			-
Totale altre riserve	186.805			186.805
Riserva negativa per azioni proprie in portafoglio	0			-
Totale	1.647.918			1.647.918
Quota non distribuibile				1.461.113
Residua quota distribuibile				186.805

Legenda: A: per aumento di capitale B: per copertura perdite C: per distribuzione ai soci D: per altri vincoli statutari E: altro

Fondi per rischi e oneri

Il saldo del fondo rischi è rappresentato dal fondo rischi arbitrati e contenziosi potenzialmente in essere alla chiusura dell'esercizio, sia nei confronti di un dipendente, sia nei confronti di una ditta appaltatrice.

PARCHI VAL DI CORNIA SPA
IL PRESIDENTE

PARCHI VAL DI CORNIA SPA
IL SEGRETARIO

Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	
Valore di inizio esercizio	796.310
Variazioni nell'esercizio	
Accantonamento nell'esercizio	160.463
Utilizzo nell'esercizio	58.189
Totale variazioni	102.274
Valore di fine esercizio	898.584

Debiti

Variazioni e scadenza dei debiti

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio
Debiti verso fornitori	185.614	59.198	244.812	244.812
Debiti tributari	13.981	(18.533)	(4.552)	(4.552)
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	29.200	18.607	47.807	47.807
Altri debiti	497.813	(78.188)	419.625	419.625
Totale debiti	726.608	(18.916)	707.692	707.692

Debiti di durata superiore ai cinque anni e debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali

	Debiti non assistiti da garanzie reali	Totale
Ammontare	707.692	707.692

Debiti relativi ad operazioni con obbligo di retrocessione a termine

Non ci sono debiti con durata superiore a cinque anni assistiti da garanzie reali

Finanziamenti effettuati da soci della società

Non sono stati effettuati finanziamenti dai soci alla società.

Ratei e risconti passivi

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Risconti passivi	268.525	30.412	298.937
Totale ratei e risconti passivi	268.525	30.412	298.937

Nota integrativa abbreviata, conto economico

Valore della produzione

Suddivisione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per categoria di attività

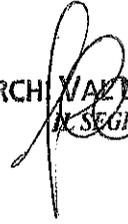
Categoria di attività	Valore esercizio corrente
bigliettazione	830.058
parcheggi	19.372
editoria e gadgets	139.828
ricavi diversi	6.951
Totale	996.209

La voce altri ricavi è così composta:

Concessioni di suolo	300.667
Concessioni per antenne telefoniche	17.609
Affitti di aziende e locazioni	221.003
Affitti foresterie	2.143
Contributi da imprese convenzionate	2.557
Scuole trasporti	0
Gruppi trasporti	377
Recupero bolli	236
Recuperi spese	288
Recuperi per cariche istituzionali	743
Plusvalenze patrimoniali	2.300
Sopravvenienze attive	6.204
Ricavi da Commessa bandiera Blu	12.446
Ricavi da Commessa Rocca Campiglia	18.102
Ricavi da commessa parcheggi	571.315
Ricavi commessa ed. ambientale	9.836
Ricavi da Commessa Promontorio	21.323
Ricavi da commessa castello	37.668
Ricavi da commessa pista ciclabile	6.750
Ricavi commessa assicurazioni	5.099
Ricavi da commessa crociere	19.000
Ricavi commessa bagni Baratti	15.384
Ricavi da Commessa musei ed ecomusei a rilevanza regionale	12.116
Ricavi da affitti per altre attività	1.040
Ricavi da attività altro	0
Recupero utenze	41.979
Totale	1.326.185

a) Contributi in c/esercizio	1.001.789
Contributi in c/esercizio	984.870
Quote contributi su investimenti pregressi	4.577
Contributi per Covid	12.342


PARCHI VAL DI CORNIA SPA
IL PRESIDENTE


PARCHI VAL DI CORNIA SPA
IL SEGRETARIO

Costi della produzione

Descrizione	31/12/2022	31/12/2021	Variazioni
Materie prime, sussidiarie e merci	101.870	74.923	26.947
Servizi	1.150.516	1.125.724	24.792
Godimento di beni di terzi	6.292	6.103	189
Salari e stipendi	1.290.425	1.050.630	239.795
Oneri sociali	366.688	332.120	34.568
Trattamento di fine rapporto	160.463	104.802	55.661
Trattamento quiescenza e simili	0	0	0
Altri costi del personale	0	0	0
Ammortamento immobilizzazioni immateriali	12.046	10.026	2.020
Ammortamento immobilizzazioni materiali	65.181	59.695	5.486
Altre svalutazioni delle immobilizzazioni	0	0	0
Svalutazioni crediti attivo circolante	0	0	0
Variazione rimanenze materie prime	-982	6.341	-7.323
Accantonamento per rischi	0	0	0
Altri accantonamenti	0	0	0
Oneri diversi di gestione	34.275	28.470	5.805
	3.186.774	2.798.834	387.940

Costi per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci e Costi per servizi

Sono strettamente correlati all'andamento del punto A (Valore della produzione) del Conto economico.

Costi per il personale

La voce comprende l'intera spesa per il personale dipendente ivi compresi i miglioramenti di merito, passaggi di categoria, scatti di contingenza, e accantonamenti di legge.

Ammortamento delle immobilizzazioni materiali

Per quanto concerne gli ammortamenti si specifica che gli stessi sono stati calcolati sulla base della durata utile del cespite e del suo sfruttamento nella fase produttiva.

Proventi e oneri finanziari

Composizione dei proventi da partecipazione

La società non avuto proventi da partecipazioni

Importo e natura dei singoli elementi di ricavo/costo di entità o incidenza eccezionali

Voce di ricavo	Importo	Natura
Altri ricavi	6.204	sopravvenienze attive
Totale	6.204	

Voce di costo	Importo	Natura
Oneri diversi di gestione	6.376	sopravvenienze passive
Totale	6.376	



PARCHI VAL DI CORNIA SPA
IL PRESIDENTE



PARCHI VAL DI CORNIA SPA
IL SEGRETARIO

Nota integrativa abbreviata, altre informazioni

Dati sull'occupazione

Organico	31/12/2022	31/12/2021	Variazioni
Quadro	2	1	1
I° livello	4	4	0
II° livello	4	6	-2
III° livello	5	5	0
IV° livello	16	14	2
V° livello	7	7	0
VI° livello	0	0	0
Contratti a progetto	0	0	0
	38	37	1

Il contratto nazionale di lavoro applicato è quello del settore del commercio, servizi del terziario.

All'interno del IV° sono presenti 8 stagionali.

All'interno del V° livello sono presenti 4 stagionali.

La flessione di 2 unità nel II° livello è dovuta ad due passaggi dal II° al I° livello.

Un I° livello ha avuto il passaggio a livello Q.

Un I° livello, nel mese di dicembre 2022, ha rassegnato le proprie dimissioni.

Compensi, anticipazioni e crediti concessi ad amministratori e sindaci e impegni assunti per loro conto

	Amministratori	Sindaci
Compensi	21.234	17.321

Compensi al revisore legale o società di revisione

	Valore
Revisione legale dei conti annuali	2.159
Totale corrispettivi spettanti al revisore legale o alla società di revisione	2.159

Titoli emessi dalla società

Non esistono azioni di godimento, obbligazioni convertibili in azioni, warrants, opzioni, titoli o valori simili emessi dalla società.

Dettagli sugli altri strumenti finanziari emessi dalla società

La società non ha emesso strumenti finanziari partecipativi

Informazioni sui patrimoni e i finanziamenti destinati ad uno specifico affare

La società non ha costituito all'interno del patrimonio della società alcun patrimonio da destinarsi in via esclusiva ad uno specifico affare ex art. 2447-bis, lettera a), c.c. e nemmeno ha stipulato contratti di finanziamento che ricadono nella fattispecie prevista dall'art. 2447-bis, lettera b), c.c..

Informazioni sulle operazioni con parti correlate

Viene omessa l'informativa in quanto le eventuali operazioni con parti correlate, sono state concluse a normali condizioni di mercato (sia a livello di prezzo che di scelta della controparte).

La società non ha in essere alcun contratto di consolidato fiscale né di trasparenza fiscale.

Informazioni sugli accordi non risultanti dallo stato patrimoniale

Non sussistono accordi non risultanti dallo stato patrimoniale.

Informazioni sui fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio

Dopo la chiusura dell'esercizio non sono emersi fatti degni di annotazione.

Azioni proprie e di società controllanti

La società non detiene più azioni proprie, né azioni o quote di società controllanti, anche per il tramite di società fiduciaria o per interposta persona.

Informazioni ex art. 1, comma 125, della legge 4 agosto 2017 n. 124

Al sensi di quanto previsto dall'art. 1 co. 125 della L. 4 agosto 2017 n. 124 si dichiara che la società ha ricevuto dalle pubbliche amministrazioni nell'esercizio 2020 per servizi resi e contributi le seguenti somme:

	ricevuti
Comune di Piombino	668.853
Comune di Campiglia Marittima	143.533
Comune di San Vincenzo	133.549
Comune di Suvereto	35.935
Comune di Sassetta	3.000

PARCHI VAL DI CORNIA SPA
IL PRESIDENTE

PARCHI VAL DI CORNIA SPA
IL SEGRETARIO

La società è destinataria di contributi Statali e Regionali per l'emergenza sanitaria da Covid-19 per complessivi euro 12.342

Proposta di destinazione degli utili o di copertura delle perdite

Si propone all'Assemblea di così destinare il risultato d'esercizio:

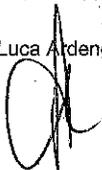
Utile d'esercizio al 31/12/22	EURO 76.703
5% a Riserva legale	Euro 3.835
a Riserva straordinaria	Euro 72.868

Nota integrativa, parte finale

Il presente bilancio, composto da stato patrimoniale, conto economico e nota integrativa, rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria dell'esercizio e corrisponde alle risultanze delle scritture contabili.

Legale rappresentante

Luca Ardenghi



PARCHI VAL DI CORNIA SPA
IL PRESIDENTE



PARCHI VAL DI CORNIA SPA
IL SEGRETARIO

Dichiarazione di conformità del bilancio

Si dichiara che il documento informatico in formato XBRL contenente lo stato patrimoniale e il conto economico è conforme ai corrispondenti documenti originali depositati presso la società.