

# *Parchi Val di Cornia S.p.A.*

## PIOMBINO (LI)

### DETERMINAZIONE DELL'AMMINISTRATORE DELEGATO

N. 64 in data 18 Aprile 2023

**OGGETTO: "INTERVENTI DI CONSERVAZIONE ATTIVA E VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO ARCHEOLOGICO E PAESAGGISTICO DEL PARCO ARCHEOLOGICO DI BARATTI POPOLONIA – COMUNE DI PIOMBINO" - AFFIDAMENTO DELL'INCARICO PER ADEGUAMENTO FUNZIONALE DEI LOCALI DI SERVIZIO DA ADIBIRSI A SPOGLIATOI PER I DIPENDENTI. - CIG ZED3AC180C - CUP H77H16000770006.**

### L'AMMINISTRATORE DELEGATO

#### PREMESSO:

- che con DGR 963 del 3 novembre 2014 la Regione Toscana ha approvato le "Linee di indirizzo per la Promozione e Valorizzazione della rete dei grandi attrattori Culturali Museali nell'ambito del Programma Operativo Regionale FESR 2014-2020" definendo i beneficiari e le procedure per la promozione e la valorizzazione dell'offerta museale integrata e individuando cinque aree tematiche di intervento, tra cui *Gli Etruschi in Toscana: le città dell'Etruria*, individuando il Comune di Piombino fra i destinatari del finanziamento;
- che il Comune di Piombino ha individuato la Parchi Val di Cornia S.p.A. quale soggetto attuatore e gestore dell'intervento in oggetto e a tale scopo ha stipulato un'apposita convenzione in data 23 dicembre 2016 (DD n. 1068 del 21 dicembre 2016) che l'autorizza all'avvio di tutto l'iter procedurale per l'esecuzione dell'intervento tra cui, la redazione delle progettazioni e degli incarichi tecnici;
- che con apposito Atto Integrativo all'Accordo di Programma sottoscritto il 28/08/2017 e approvato con DPGR n. 128 del 7/9/2017 stipulato fra Regione Toscana e Comune di Piombino, si è data attuazione al progetto tematico *Gli Etruschi in Toscana: le città dell'Etruria* all'interno del quale è previsto lo specifico intervento infrastrutturale denominato: "Interventi di conservazione attiva e valorizzazione del patrimonio archeologico e paesaggistico del Parco Archeologico di Baratti Popolonia";
- con determina n. 69 del 9 maggio 2019, a seguito di procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del d.lgs. 50/2016, è stato aggiudicato l'incarico per la progettazione esecutiva, coordinamento in materia di salute e sicurezza durante la progettazione, direzione lavori e coordinamento in materia di salute e sicurezza durante l'esecuzione dell'intervento denominato "Interventi di conservazione attiva e valorizzazione del patrimonio archeologico e paesaggistico del parco archeologico di Baratti Popolonia – comune di Piombino (LI)", al RTP con capogruppo l'Arch. Giancarlo Fantilli con sede legale in Roma, e mandanti Architetto Marco Farneti, Architetto Antonella Valentini, Architetto Marcella Claps e Studio Arzilli Barsotti Associati;

- in data 30/05/2019 è stato stipulato il disciplinare di incarico (Rep. N. 1788) per le prestazioni previste;
- in data 11 agosto 2021 l'architetto Antonella Valentini, durante la fase di direzione lavori, ha rinunciato all'incarico per sopravvenute esigenze professionali e che le sue funzioni sono state riassorbite dal capogruppo del Raggruppamento architetto Giancarlo Fantilli;
- che a seguito di aggiornamento del quadro economico di progetto, approvato con determina n. 108 in data 9 settembre 2022, si sono rese disponibili ulteriori risorse sul capitolo delle spese tecniche, definendo il nuovo importo complessivo in 155.914,00 euro, inclusa IVA;
- che grazie agli scavi archeologici e ai lavori di restauro finora condotti con il finanziamento in oggetto, l'area del complesso termale sopra le Logge all'acropoli di Populonia si è rivelata di straordinaria bellezza e valenza archeologica e che merita pertanto di essere resa immediatamente fruibile, anche al fine di aumentare il numero di visitatori del Parco;
- che in fase progettuale, essendo lo stato dei luoghi di questa area non noto con esattezza e completamente diverso da oggi, non era possibile progettare gli interventi necessari per la valorizzazione e la fruizione della suddetta area;
- che per le ragioni sopraesposte, in un primo momento, si è ritenuto opportuno procedere all'affidamento della progettazione preliminare degli interventi di valorizzazione e di fruizione dell'area del complesso termale oggetto delle indagini conoscitive e degli interventi di restauro realizzati con il presente finanziamento;

#### **CONSIDERATO INOLTRE**

- che il progetto di opera pubblica denominato: "Interventi di conservazione attiva e valorizzazione del patrimonio archeologico e paesaggistico del Parco Archeologico di Baratti Populonia" comprende inoltre Somme a disposizione per Lavori di modesta entità per complessivi € 24.400,00, inclusa IVA comprensive delle voci di spesa necessarie all'adeguamento di locali di servizio da adibirsi a spogliatoi per i dipendenti in ottemperanza alle disposizioni sulla sicurezza nei luoghi di lavoro, intervento per il quale la Società dispone di progettazione allo stato definitivo;
- per dare esecuzione al suddetto lavoro si rende necessario portare la progettazione allo stato esecutivo ed affidare altresì la direzione lavori e il coordinamento della sicurezza nelle fasi progettuali e di cantiere;
- in questo caso l'importo delle opere strutturali è stato stimato in € 12.420,00 e il corrispettivo professionale, ai sensi del D.M. 17.06.2016, è stimato pertanto in € 3.973,69, al netto di spese e oneri;
- che la massimizzazione delle spese tecniche già citata, consente l'affidamento delle prestazioni professionali sopra descritte;
- trattandosi, come si evince da quanto fino ad ora illustrato, di progettazione integrativa rispetto a quanto già elaborato nell'ambito dello stesso finanziamento, si ritiene opportuno e funzionale il coinvolgimento del RTP di progettisti già incaricato per la progettazione complessiva e la direzione lavori dell'appalto principale;
- a tale proposito si è provveduto, con nostra del 28 febbraio 2023 (ns prot. n. 961), a richiedere al RTP con capogruppo l'Arch. Giancarlo Fantilli con sede legale in Roma, la migliore offerta per prestazioni professionali di progettazione preliminare per gli interventi di valorizzazione nell'area del complesso termale (Acropoli) e progettazione esecutiva direzione lavori e coordinamento della sicurezza per l'intervento di adeguamento funzionale dei locali di servizio

da adibirsi a spogliatoi per i dipendenti

- che in data 6 marzo 2023 (prot. n. 1042) il RTP ha presentato una offerta con un ribasso complessivo pari al 10%, così come si evince anche dalla nota di precisazione del 7 marzo 2023, per l'importo rispettivamente di € 3.576,32 al netto di spese e oneri previdenziali per l'adeguamento funzionale dei locali di servizio e di € 5.422,05 al netto di spese e oneri previdenziali per la progettazione preliminare del balneum;
- che con comunicazione del funzionario archeologo della Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio di Pisa (ns protocollo 1186 del 17 marzo 2023) siamo venuti a conoscenza del fatto che il progetto relativo ad un percorso di visita per l'area del Balneum dell'Acropoli di Populonia, all'interno del Parco Archeologico di Baratti e Populonia è stato ammesso a finanziamento pubblico da parte del Ministero della Cultura (DM 46/2023);
- che la succitata scheda di finanziamento comprende tutti gli step di progettazione ivi compresa la progettazione preliminare oggetto della richiesta preventivo sopra richiamato;

#### **RITENUTO PERTANTO**

di dover affidare al RTP esclusivamente la progettazione esecutiva e direzione lavori per l'intervento di adeguamento funzionale dei locali di servizio da adibirsi a spogliatoi per i dipendenti per l'importo, ritenuto congruo, di € 3.576,32 al netto di spese e oneri previdenziali.

**ACQUISITA** la dichiarazione sostitutiva da parte del RUP circa l'assenza di conflitto di interessi, anche potenziale;

#### **RICHIAMATO:**

- il decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50;
- il D.P.R. n. 207 del 5 Ottobre 2010 "Regolamento di esecuzione ed attuazione del Codice dei contratti pubblici" per il tempo e nei casi previsti dall'art. 216 del citato d.lgs. 50/2016;

**VISTI** i pareri tecnici dei responsabili competenti, acquisiti in atti;

### **D E T E R M I N A**

- 1. Di affidare** l'incarico relativo alla progettazione esecutiva direzione lavori e coordinamento della sicurezza per l'intervento di adeguamento funzionale dei locali di servizio da adibirsi a spogliatoi per i dipendenti, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett a) del D.Lgs. 50/2016, al RTP con capogruppo l'Arch. Giancarlo Fantilli con sede legale in Roma, e mandanti Architetto Marco Farneti, Architetto Marcella Claps e Studio Arzilli Barsotti Associati per un importo contrattuale di € 3.576,32, oltre IVA e oneri previdenziali (4%) come da preventivo del 6 marzo 2023 (prot. n. 1042);
- 2. Di procedere** all'affidamento mediante la sottoscrizione di apposita lettera-contratto secondo lo schema allegato al presente provvedimento;
- 3. Di attribuire** al presente affidamento il seguente CIG: **ZED3AC180C**;
- 4. Di dare atto** che al finanziamento della spesa si provvederà nell'ambito del finanziamento POR-

CREO 2014-2020 Gli Etruschi in Toscana: le città dell'Etruria, con le somme a disposizione al capitolo "Spese Tecniche", in cui residuano ad oggi euro 8.719,11 oltre IVA;

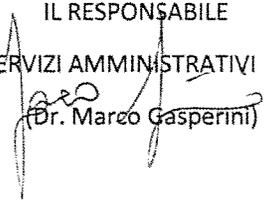
5. Di precisare che le funzioni di responsabile del procedimento saranno svolte dal responsabile dei Servizi Tecnici architetto Cristina Rotta;
6. Di assicurare la pubblicità del presente provvedimento mediante pubblicazione nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale della Società ai sensi dell'art. 29, comma 1, del d.lgs. 50/2016;

#### PARERI

Di regolarità amministrativa:

Piombino, li 18.04.2023

IL RESPONSABILE  
DEI SERVIZI AMMINISTRATIVI

  
(Dr. Marco Gasperini)

Di regolarità tecnica:

Piombino, li 18.04.2023

IL RESPONSABILE  
DEI SERVIZI TECNICI

(Arch. Cristina Rotta)



Piombino, li 18.04.2023

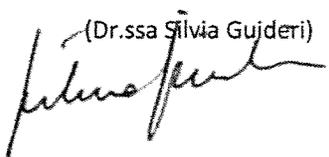
IL RESPONSABILE DEL PARCO  
ARCHEOLOGICO DI BARATTI

(D.ssa Marta Coccoluto)

Piombino, li 18.04.2023

IL RESPONSABILE DI PROGETTO

(Dr.ssa Silvia Guideri)



L'AMMINISTRATORE DELEGATO

(Mauro Tognoli)

