



DETERMINAZIONE DELL'AMMINISTRATORE DELEGATO

N. 77 in data 9 maggio 2023
CIG: ZAA3B18EC4

OGGETTO: Affidamento diretto dei lavori di manutenzione ed assistenza degli impianti idraulici, tecnologici di riscaldamento, condizionamento ed antincendio degli immobili ad uso della Parchi Val di Cornia S.p.A. - anno 2023 - Impresa FPM Impianti s.r.l. di Piombino.

L'AMMINISTRATORE DELEGATO

RILEVATO

- che gli impianti idraulici, tecnologici di riscaldamento, condizionamento e antincendio a servizio delle varie strutture gestite dalla Parchi Val di Cornia S.p.A. necessitano di una costante manutenzione ed assistenza, nel rispetto delle normative vigenti;
- che la manutenzione e assistenza degli impianti idraulici, tecnologici di riscaldamento, condizionamento e antincendio sono state fino ad ora garantiti dall'impresa FPM Impianti s.r.l. di Piombino;
- che in vista della stagione estiva è necessario procedere alla riattivazione del servizio di assistenza e reperibilità per far fronte ad eventuali emergenze che si dovessero verificare e comunque per riprendere con regolarità la manutenzione programmata degli impianti meccanici;
- che, in seguito alle dimissioni del precedente Responsabile Tecnico, la Società ha individuato la nuova figura di riferimento citata nel corso del mese di marzo;
- che il nuovo Responsabile Tecnico arch. Cristina Rotta, per la mole di adempimenti presi in carico con il passaggio di consegne, ha ritenuto necessario, in procedura d'urgenza, attivare il servizio di assistenza e reperibilità individuando un'impresa che ben conosca le strutture e gli impianti meccanici di cui in oggetto;
- che l'impresa FPM Impianti s.r.l. con nota del 08.05.2023 prot. 1859 ha confermato la disponibilità a proseguire i lavori di assistenza e manutenzione sugli impianti meccanici fino al 08.01.2024 alle condizioni contrattuali descritte di seguito;
- che l'importo contrattuale per il periodo maggio 2023/gennaio 2024 prevede un'indennità mensile pari a euro 220,00 per complessivi 1.760,00 euro, esclusa IVA, e una somma complessiva pari a 4.800,00 euro, esclusa IVA, da tenere a disposizione per far fronte ai lavori programmati ed eventuali lavori d'urgenza;

VISTO il decreto legislativo Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e, in particolare l'art. 36, comma 2, lett. a), il quale prevede la possibilità di affidamenti diretti per importi inferiori a

40.000,00 euro ovvero a 150.000,00 euro come da D.L. 76 del 16 luglio 2020, art. 1, comma 2, lettera a);

DATO ATTO che è stata verificata la regolarità contributiva dell'impresa mediante accesso al sistema DURC online;

ACQUISITA la dichiarazione sostitutiva da parte del RUP circa l'assenza di conflitto di interessi, anche potenziale;

ACQUISITA la dichiarazione sostitutiva ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, con cui l'Impresa, nella persona del suo legale rappresentante, ha dichiarato di non trovarsi in alcuna delle fattispecie di cui all'art. 80 del d.lgs. 50/2016 relativo ai motivi di esclusione dalle procedure di appalto;

RITENUTO, pertanto, di procedere all'affidamento del contratto relativo ai lavori di manutenzione degli impianti tecnologici, riscaldamento, condizionamento ed antincendio degli immobili ad uso della Parchi Val di Cornia S.p.A. fino al 08.04.2023, a favore dell'impresa **FPM Impianti s.r.l.**, con sede in via Adda, 2 - Piombino, per un importo contrattuale presunto di € 6.560,00 (€ 1.760,00 per indennità e € 4.800,00 a disposizione per interventi) al netto di I.V.A.

RITENUTO pertanto procedere all'affidamento;

VISTI i pareri di regolarità tecnica e amministrativa

D E T E R M I N A

1) DI AFFIDARE per i motivi e titoli indicati in premessa, all'Impresa **FPM Impianti s.r.l.**, con sede in Piombino, i lavori per la manutenzione ed assistenza degli impianti tecnologici, riscaldamento, condizionamento ed antincendio degli immobili ad uso della Parchi Val di Cornia S.p.A. fino al 08.01.2024 per un importo complessivo presunto di € 6.560,00 (di cui € 1.760,00 per indennità e € 4.800,00 a disposizione per interventi), al netto dell'I.V.A.;

2) DI DARE ATTO che:

- il perfezionamento contrattuale relativo all'affidamento all'impresa **FPM Impianti s.r.l.** avverrà a mezzo di lettera facente funzioni di contratto come da bozza allegata;
- l'impresa **FPM Impianti** ha assolto gli obblighi di cui alla Legge 136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari;
- il responsabile del procedimento è l'arch. **Cristina Rotta, Responsabile Servizi Tecnici**;
- tale affidamento è soggetto all'obbligo di pubblicità sul sito web della Società, sezione "Amministrazione trasparente";

3) DI IMPUTARE la spesa presunta di € 6.560,00 al netto di I.V.A. agli appositi capitoli di Budget per l'anno 2023 come da tabella sotto riportata:

Centro di costo	Voce di spesa "CANONE" (netto IVA)	Voce di spesa "INTERVENTI" (netto IVA)
Commessa PK	211,20	576,00
Baratti	440,00	1.200,00
San Silvestro	440,00	1.200,00
Museo Cittadella	352,00	960,00
Sterpaia	264,00	720,00
Rocca Suvereto	17,60	48,00
M.A.B.	17,60	48,00
Sede	17,60	48,00
Totale	1.760,00	4.800,00

I sottoscritti Responsabili, in merito alla determinazione indicata in oggetto, esprimono rispettivamente i SEGUENTI PARERI FAVOREVOLI:

Di regolarità Tecnica:

Piombino, li 09/05/2023

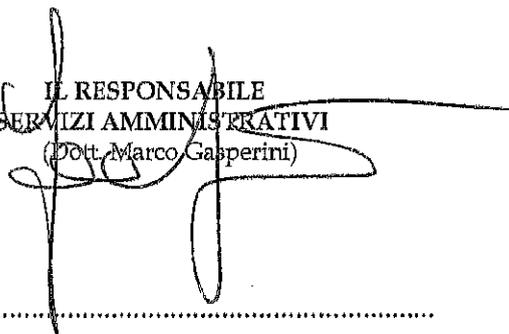
IL RESPONSABILE SERVIZI TECNICI
(Arch. Cristina Rotta)



Di regolarità Amministrativa:

Piombino, li 09/05/2023

IL RESPONSABILE
DEI SERVIZI AMMINISTRATIVI
(Dott. Marco Gasperini)



Piombino, li 09/05/2023

L'AMMINISTRATORE DELEGATO
(Mauro Tognoli)

