

LIBRO VERBALI CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

- Consiglio di Amministrazione del 09/11/2023

Presenti per il Consiglio:	Per il Collegio Sindacale
Dott. Luca Ardenghi	Dott. Guglielmo Gebbia
Dott. Mauro Tognoli	Dott. Matteo Tonietti
Dott.ssa Claudia Callegari	

- Per il collegio sindacale: Dott.ssa Laura Baroni

OGGETTO: Comunicazioni dell'Amministratore Delegato;

Deliberazione n. 34 Consiglio di Amministrazione del 09/11/2023

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Prende la parola l'Amministratore Delegato per rendere noto che si sta prospettando la possibilità di cambiamento della sede legale, lasciando gli uffici amministrativi siti in Via Lerario a Piombino. L'Amministratore Delegato porta a conoscenza del fatto che al momento si sono liberati gli uffici prima destinati all'ATM e che nel corso della giornata odierna ha provveduto ad un sopralluogo per la supervisione degli spazi, con il supporto del Dott. Gasperini. L'Amministratore Delegato prosegue comunicando che ancora non è stata definita una data certa per il trasferimento e che la proprietà dei locali è del Comune di Piombino. L'Amministratore Delegato comunica altresì che la Società ha prospettato sia la possibilità del pagamento di un canone di affitto oppure dell'acquisto della proprietà, alternativa sulla quale il Comune di Piombino comunicherà le proprie valutazioni.

Prende la parola l'Amministratore Delegato per ricordare gli ultimi atti recentemente svolti dalla Società. L'Amministratore Delegato ricorda la collaborazione con il settore del turismo equestre, per il quale è stato dedicato un sentiero all'interno del Parco Archeologico di Baratti e Populonia. L'Amministratore Delegato ricorda anche la produzione del "vino del minatore" in vendita all'interno del Parco Archeominerario di San Silvestro e la collaborazione con il turismo sportivo che porterà alla creazione di un percorso di addestramento per mountain bike. L'Amministratore Delegato porta inoltre a conoscenza del fatto che si è intrapreso un percorso per il ripristino di una parte di oliveta all'interno del Parco Archeominerario di San Silvestro, allo scopo di intraprendere anche l'attività di produzione dell'olio. L'Amministratore Delegato affronta inoltre la questione legata al bar di pertinenza del Museo del Territorio di Populonia, per il quale si sta ipotizzando la chiusura definitiva, a seguito della comunicazione di recesso da parte dell'attuale gestore, la Cooperativa Il Riccio.

Prende la parola il Presidente, chiedendo se esiste la possibilità di rimettere la struttura a bando.



**LIBRO VERBALI CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE**

Prende la parola l'Amministratore Delegato per rispondere al Presidente che, per quanto la sua riflessione verrà sicuramente presa in considerazione, sono state fatte alcune valutazioni in merito all'economicità ed alla fattività dell'operazione. L'Amministratore Delegato dichiara infatti che la gestione del bar all'interno della struttura ha evidenziato chiari problemi. L'Amministratore Delegato spiega che, dopo la comunicazione di recesso da parte dell'attuale gestore, la possibilità di un subentro è complicata. L'Amministratore Delegato dichiara pertanto che ci sarebbe la necessità di procedere con un'altra gara, per la quale è necessario richiedere una fidejussione bancaria.

Prende la parola il Presidente per chiedere se è stata valutata la possibilità di procedere con un affidamento diretto.

L'Amministratore Delegato dichiara che potrebbe essere possibile, ma deve essere valutata l'entità del corrispettivo da chiedere. L'Amministratore Delegato invita infatti a riflettere sul fatto che il bar non gode di una posizione strategicamente favorevole, il giro di clientela è veramente limitato e che quindi è difficile individuare soggetti che potrebbero essere interessati. L'Amministratore Delegato dichiara che la strada che sembra essere più convenientemente percorribile è quella dell'installazione di distributori automatici.

Visto quanto sopra, all'unanimità

**DELIBERA**

- **Di prendere atto** della comunicazione dell'Amministratore Delegato richiedendo di essere costantemente aggiornati sugli sviluppi delle questioni portate a loro conoscenza.

Il Presidente  
Dott. Luca Ardenghi

Il Segretario  
Dott.ssa Francesca Billeri

Non essendovi altro su cui deliberare e nessuno avendo chiesto la parola, la riunione si scioglie alle ore 13.30

Il Presidente  
Dott. Luca Ardenghi

Il Segretario  
Dott.ssa Francesca Billeri

