

**LIBRO VERBALI ASSEMBLEE**

**PARCHI VAL DI CORNIA SPA**

**Sede legale: Piombino – Via Lerario n.90**

**Iscritta al n. 16782 Registro Imprese Livorno**

**Iscritta al n. 97975 REA Livorno**

**Cod.fiscale 01091280493**

**VERBALE DI ASSEMBLEA ORDINARIA DEI SOCI DEL 15/12/2023**

Addì 2023 e questo giorno 15 del mese di dicembre alle ore 15.20, presso il Museo Archeologico del Territorio di Populonia, si è riunita l'Assemblea degli Azionisti in prima convocazione della Parchi Val di Cornia S.p.A., per discutere e deliberare il seguente ordine del giorno:

- 1) Conto Economico Previsionale 2024;
- 2) Contratto di servizio Parchi Val di Cornia S.p.A.;
- 3) varie ed eventuali.

Assume la Presidenza della riunione il Presidente del Consiglio di Amministrazione Dott. Luca Ardenghi il quale, dopo aver constatato:

- che è presente l'Amministratore Delegato, Tognoli Mauro;
- la Vice-Presidente della Parchi Val di Cornia S.p.A., Dott.ssa Claudia Callegari è assente giustificata;
- che per il Collegio Sindacale sono presenti: il Dott. Guglielmo Gebbia, collegato da remoto, e il Dott. Matteo Tonietti;
- La Dott.ssa Baroni Laura è assente giustificata;
- che è così rappresentato il 73,19 % del capitale sociale:

<b>Azionista presente</b>	<b>Quota di capitale relativa</b>
Comune di Piombino	61,64%
Comune di San Vincenzo	8,87%
Comune di Suvereto	2,68%

- che, per il Comune di Piombino, è presente il Sindaco Dott. Francesco Ferrarini;
- che per il Comune di San Vincenzo, è collegato da remoto il Sindaco Paolo Ricciuti;



**LIBRO VERBALI ASSEMBLEE**

- che per il Comune di Suvereto è collegata da remoto la Sindaca, Dott.ssa Jessica Pasquini;
- che la presente Assemblea è stata regolarmente convocata a norma di statuto mediante invio PEC a tutti i soci iscritti nel libro dei soci e ai sindaci effettivi;
- che tutti gli intervenuti hanno dichiarato di essere a conoscenza delle materie da trattare e di non avere in proposito da sollevare alcuna obiezione;
- che, per la Parchi Val di Cornia S.p.A., sono altresì presenti il Dott. Marco Gasperini e la Dott.ssa Francesca Billeri;
- che è inoltre presente il Dott. Giuliano Lavagnini.

**DICHIARA**

validamente costituita la presente Assemblea, e dopo aver chiesto ai Soci l'autorizzazione a nominare la Dott.ssa Francesca Billeri segretario verbalizzante, viene preso in esame il primo punto all'ordine del giorno:

1) Conto Economico Previsionale 2024;

Prende la parola il Presidente per introdurre il primo argomento all'ordine del giorno, riguardante l'approvazione del Conto Economico Previsionale. Il Presidente ricorda che la Società ha provveduto alla revisione del documento in data 07 dicembre, inviandolo prontamente ai Comuni soci affinché fosse analizzato in Conferenza dei Sindaci, tenutasi in data odierna, 15 dicembre 2023. Il Presidente ricorda altresì che il Conto Economico Previsionale presentato tiene conto delle richieste pervenute da parte dei Comuni Soci. Il Presidente chiede conferma sul fatto che, durante la Conferenza dei Sindaci tenutasi in data odierna, il Conto Economico Previsionale così rivisto sia stato approvato.

Prende la parola il Dott. Lavagnini per riprendere quanto da lui asserito nel corso dell'ultimo Consiglio di Amministrazione svoltosi. Il Dott. Lavagnini sottolinea che la richiesta inoltrata dai Sindaci relativa ad una contrazione del Conto Economico Previsionale è, da parte loro, legittima, ma è comunque quantificata in una diminuzione di circa 260.000,00 euro di contributo rispetto a quello stimato da parte della Società. Il Dott. Lavagnini fa presente che la cifra è rilevante al punto di divenire preoccupante per la Società, anche in termini di prospettiva di attività futura, oltre che nell'ottica di valutare la sostenibilità economica della voce relativa al personale dipendente. Il Dott. Lavagnini fa presente che un taglio così importante del contributo avrà sicuramente ripercussioni



**LIBRO VERBALI ASSEMBLEE**

sull'efficacia e sull'efficienza dell'attività della Società. Il Dott. Lavagnini continua sottolineando che la riduzione dei costi per il personale porta inevitabilmente ad una contrazione delle aperture dei siti e come questo abbia una ricaduta negativa sui ricavi. Il Dott. Lavagnini fa inoltre presente che la forza della Società risiede nell'attuale liquidità finanziaria e laddove questa venisse meno, potrebbero rilevarsi, inevitabilmente, difficoltà nelle prospettive di continuità. Il Dott. Lavagnini invita i Sindaci, nei primi mesi dell'anno, a fare una rivalutazione di questa posizione, in quanto se la Società si dovesse trovare nella condizione di rilevare una perdita, questa dovrà poi comunque essere ripianata e quindi quest'ultima opzione potrebbe rilevarsi la peggiore tra le due. Il Dott. Lavagnini chiede di fare almeno attenzione all'aspetto relativo alla salvaguardia dei posti di lavoro, in quanto ci vuole attenzione all'aspetto che riguarda la continuità aziendale. Il Dott. Lavagnini ricorda infatti che la Società è uno strumento tramite i quali i Comuni chiedono l'erogazione di servizi, ma di contro la Società deve essere messa nelle condizioni di esplicare al meglio questa funzione.

Prende la parola il Presidente per ricordare che il primo Conto Economico Previsionale presentato dalla Società era stato strutturato diversamente rispetto al documento che è poi passato all'approvazione definitiva da parte dei Comuni Soci.

Prende la parola la Sindaca Pasquini per dichiarare che questo è l'ultimo bilancio di previsione Parchi Val di Cornia S.p.A. prima della conclusione di questo mandato amministrativo. La Sindaca prosegue dichiarando il proprio rammarico per il fatto che anche questa volta i Sindaci hanno cercato con fatica la quadratura del bilancio, segno che purtroppo, e nonostante le volontà i Sindaci, non siano riusciti complessivamente a dare alla Società il rilancio auspicato. La Sindaca prosegue asserendo che quota parte ognuno dei Sindaci ha le proprie responsabilità, sulle quali questa non è la sede idonea per indagare, quanto piuttosto le preme sottolineare l'importanza che questa Società riveste a livello strategico per la Val di Cornia, anche e soprattutto in una prospettiva di destagionalizzazione, una posizione fondamentale per la tenuta economica del nostro territorio. La Sindaca dichiara inoltre che questi sono stati anni difficili per tutti gli enti, e anche per la Parchi e che quindi, se oggi si approva un bilancio di previsione rivisto secondo l'ultima nota del Consiglio di Amministrazione, questo non deve esimere i Sindaci dal lavorare, da subito, per trovare soluzioni che garantiscano adeguatezza e stabilità del contributo e delle risorse a disposizione della Società, tenendo in giusta considerazione il patrimonio unico della Val di Cornia, i centri di costo e la mutualità.



**LIBRO VERBALI ASSEMBLEE**

Prende la parola l'Amministratore Delegato per chiedere conferma al Sindaco di San Vincenzo in merito al conferimento del contributo del Comune, quantificato in 45.000,00 euro.

Prende la parola il Sindaco di San Vincenzo per rispondere affermativamente.

All'unanimità viene confermato che la Conferenza dei Sindaci, convocata in data 15 dicembre 2023, ha approvato il Conto Economico Previsionale 2024 della Parchi Val di Cornia S.p.A. con un contributo annuo totale pari ad euro 799.000,00.

Essendo esaurita la discussione sul primo punto all'ordine del giorno, si passa alla disamina del secondo punto all'ordine del giorno.

**2) Contratto di Servizio Parchi Val di Cornia S.p.A.;**

Prende la parola il Presidente per dichiarare la sua preoccupazione in merito al Contratto di Servizio e per chiedere cosa è emerso dai vari passaggi tra i Sindaci, in quanto la scadenza del contratto è il prossimo 31 dicembre 2023.

Prende la parola la Sindaca Pasquini per ricordare che nell'ultima Conferenza dei Sindaci è stato chiesto all'Amministratore Delegato l'invio della bozza del documento che era stata predisposta a settembre. La Sindaca dichiara che avrebbe voluto chiudere questa questione nella seduta odierna, ma, visionando il documento, si rileva che alcuni articoli dello stesso rinviano al futuro nuovo Statuto, non ancora approvato. La Sindaca ricorda che questo documento è già passato nei vari Consigli Comunali ma non è stato ancora possibile ratificarlo tramite l'Assemblea Straordinaria della Società, alla presenza del Notaio. La Sindaca ritiene pertanto sbagliato approvare un Contratto di Servizio pluriennale facente ancora riferimento allo Statuto attualmente in essere. La Sindaca propone pertanto di procedere tramite una proroga, dato che questo strumento si può attuare, essendo la Società Parchi una società in house. La Sindaca dichiara di aver provveduto ai relativi approfondimenti prima di proporre questa soluzione. La Sindaca propone quindi di procedere, nelle more, con una proroga di sei mesi. La Sindaca propone altresì di far transitare questa proroga nelle delibere comunali, motivandola con la necessità di allineare Contratto di Servizio e nuovo Statuto. La Sindaca ha consapevolezza che entro il prossimo mese di marzo questa situazione dovrà essere risolta, ma adesso c'è la necessità di dare alla Società gli strumenti per poter lavorare a partire dal prossimo mese di gennaio.



**LIBRO VERBALI ASSEMBLEE**

Prende la parola il Sindaco Ferrari per concordare con la Sindaca Pasquini. Il Sindaco afferma che la redazione del nuovo Contratto di Servizio implica ancora un lungo lavoro di revisione della bozza. Il Sindaco afferma altresì che è intenzione del Comune di Piombino inserire altri beni all'interno di questo nuovo documento. Il Sindaco chiede se è possibile procedere con la redazione di un Contratto di Servizio ad hoc per un solo mese e poi inserire i nuovi beni nel nuovo documento che sarà redatto non oltre il mese di marzo.

Prende la parola la Sindaca Pasquini per rispondere che la proroga deve necessariamente seguire le stesse condizioni del documento originale e per questo la proroga prevista dovrà essere di breve durata. La Sindaca dichiara che l'altra possibilità è quella di procedere con un nuovo Contratto di Servizio che si basi sul vecchio Statuto, che però non dovrà avere una durata oltre i sei mesi. La Sindaca rileva che i Comuni di Piombino e Campiglia Marittima sono interessati ad inserire nuovi beni in gestione alla Società, quindi è più corretto procedere con una proroga che non implichi nuovi inserimenti, dato che questo sarà anche un incentivo per chiudere rapidamente con la formalizzazione dei nuovi atti.

Prende la parola il Sindaco Ferrari per concordare con quanto dichiarato dalla Sindaca Pasquini.

Prende la parola il Presidente per ricordare che la scadenza della proroga dovrà tenere conto delle assunzioni da preventivare per l'inizio della stagione, che non possono essere bloccate da questioni puramente burocratiche.

Prende la parola l'Amministratore Delegato per concordare sull'ipotesi di una proroga in quest'ottica, pensando solo successivamente all'inserimento di nuovi beni, tramite la sottoscrizione del nuovo Contratto di Servizio, da prevedersi entro febbraio/marzo.

Prende la parola il Sindaco Ferrari per chiedere chiarimenti circa l'inserimento di nuovi beni, ossia se questi possano essere compresi all'interno della proroga.

Prende la parola il Dott. Tonietti per chiarire che nella proroga non possono essere compresi beni aggiuntivi.

Prende la parola il Sindaco Ferrari per condividere con i Sindaci Soci le difficoltà che ha incontrato il Segretario Comunale per organizzare un appuntamento con il Notaio. Il Sindaco prosegue dichiarando che questo è l'unico problema incontrato per chiudere la questione che porterà all'allineamento tra Statuto e Contratto di Servizio.

L'Amministratore Delegato prende la parola per chiedere chiarimenti in merito alla correlazione tra i due documenti.

Prende la parola la Sindaca Pasquini per spiegare che nel Contratto di Servizio si fa riferimento allo Statuto. Nel nuovo Statuto sarà definito l'iter per l'inserimento di nuovi beni.



**LIBRO VERBALI ASSEMBLEE**

e verrà esplicitata la percentuale del 20% relativa alla possibilità che verrà data alla Società di cercare attività esterne per poter incrementare i ricavi. La Sindaca Pasquini dichiara di essere favorevole anche allo stralcio di questi aspetti all'interno del Contratto di Servizio per allinearli all'attuale Statuto, ma che comunque, nel momento dell'adozione del nuovo Statuto, il Contratto di Servizio si troverebbe a far riferimento ad un atto non più in vigore.

Prende la parola l'Amministratore Delegato per far presente che la proroga creerà problemi nell'ottica della programmazione.

Prende la parola il Sindaco Ferrari per dichiarare che la Sindaca Pasquini propone una proroga di sei mesi, ma che i Comuni prenderanno comunque l'impegno a definire la novazione degli atti entro febbraio/marzo del nuovo anno.

Prende la parola la Sindaca Pasquini per concordare che il termine di giugno è volutamente ampio, ma che non c'è l'intenzione di prendersi effettivamente sei mesi. La Sindaca ricorda infatti che a partire dal prossimo 20 aprile, in vista delle elezioni, i Comuni di Piombino, Suvereto e Campiglia Marittima si troveranno in regime di amministrazione ordinaria e quindi andare oltre quella data significherebbe fermare i lavori. La Sindaca dichiara pertanto di aver preventivato giugno come termine ultimo, in quanto, nel caso in cui non si riuscisse a chiudere l'iter nei tempi, ci sarebbero i tempi tecnici per passare la questione alle nuove giunte.

Prende la parola il Sindaco Ferrari per far presente che se i termini della proroga arriveranno a giugno, per la Società sarà impossibile programmare con anticipo l'attività di luglio ed agosto. Il Sindaco di Piombino propone quindi di procedere con la proroga del contratto di servizio al 31 dicembre 2024, questo al fine di salvaguardare la stagione nella sua interezza.

Prende la parola la Sindaca Pasquini per concordare con quanto affermato dal Sindaco, invitandolo contestualmente a sollecitare per avere rapidamente un appuntamento con il Notaio.

Prende la parola il Sindaco Ferrari per dichiarare che si era auspicato di procedere già in questa sede all'inserimento ufficiale del Castello nei beni da affidare in gestione alla Parchi, ma che comunque si trova a concordare con la Sindaca Pasquini.

Prende la parola il Sindaco Riccucci per concordare con quanto asserito dai Colleghi, dichiarando che il suo Comune non è interessato da elezioni per il 2024, ma che comunque presterà la massima disponibilità per raggiungere gli obiettivi dati.

Prende la parola il Presidente per dichiarare che la Società rimane in attesa della proroga così come da proposta effettuata.



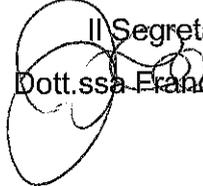
**LIBRO VERBALI ASSEMBLEE**

Prende la parola l'Amministratore Delegato per concordare con la proposta avanzata ad inizio seduta dal Dott. Lavagnini, relativa ad una possibile revisione in aumento del contributo da riconoscere alla Parchi in corso d'anno. L'Amministratore Delegato propone, inoltre, la proroga del contratto di servizio almeno al 31 dicembre 2024 motivando la proposta con la necessità di dover assolutamente programmare, già da subito, anche i mesi da luglio a dicembre.

Al termine della discussione, all'unanimità, i Sindaci soci approvano una nuova proroga del contratto di servizio della Parchi Val di Cornia S.p.A. fino al 31 dicembre 2024 con l'impegno, entro il mese di marzo 2024, comunque, all'approvazione del nuovo contratto di servizio pluriennale che tenga conto anche del nuovo Statuto della Società che, entro la stessa data, dovrà essere definitivamente approvato dall'Assemblea straordinaria dei Soci, alla presenza del notaio.

Non essendovi altro su cui deliberare, la riunione si scioglie alle ore 15.50 dopo la redazione e lettura del presente verbale.

  
Il Presidente  
Dott. Luca Ardenghi

  
Il Segretario  
Dott.ssa Francesca Billeri



01/2022