

**LIBRO VERBALI CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE**

Consiglio di Amministrazione del 02/02/2024

Presenti per il Consiglio:	Per il Collegio Sindacale
Dott. Luca Ardenghi	Dott. Guglielmo Gebbia
Dott. Mauro Tognoli	Dott. Matteo Tonietti
Dott.ssa Claudia Callegari	Dott.ssa Laura Baroni

Il Presidente entra nel Consiglio nel corso della trattazione del presente ordine del giorno

OGGETTO: Analisi e decisione in merito al contratto di concessione per il ristorante/ostello presso il Parco archeominerario di San Silvestro.

**Deliberazione n. 02 Consiglio di Amministrazione del 02/02/2024**

**IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE**

Prende la parola l'Amministratore Delegato per introdurre la problematica presente nella gestione del ristorante/ostello presso il Parco archeominerario di San Silvestro.

Il Revisore ha già segnalato a suo tempo la situazione debitoria presente, a cui si aggiunge la problematica della scarsa qualità del servizio erogato dal Concessionario. Per quanto concerne il debito, l'Amministratore Delegato comunica che alla Cooperativa Ballarò è stata concessa già una rateizzazione per le fatture relative agli anni 2020/2021 e 2022 e che per i canoni 2023 ha provveduto, ultimamente, al saldo di un ulteriore importo corrispondente ad una rata e mezzo di canone, lasciando ancora un debito corrispondente ad una rata e mezzo delle sei originarie. La situazione ideale sarebbe stata quella di addivenire ad una risoluzione del rapporto, ma essendo la gestione congiunta per le due strutture non è possibile prendere in considerazione questa ipotesi vista l'imminenza della stagione turistica ed il danno che si creerebbe. Pertanto è stato richiesto al Concessionario, per il Ristorante Santa Barbara, di migliorare l'accoglienza e di proporre un servizio più celere ed adeguato alle tempistiche di visita del Parco. Di contro, sono state accordate le richieste del Concessionario di rivedere gli orari di apertura del Ristoro.

Interviene la Vice Presidente per conoscere che tipo di lamentele siano pervenute: l'Amministratore Delegato illustra le carenze del servizio, in termini di tempi lunghi e scarsa cordialità e comunica di aver affrontato l'argomento anche con la Sindaca del Comune di Campiglia M.ma, ma, in virtù del fatto che questa struttura non è mai stata appetibile sul mercato e ferma restando la fideiussione a garanzia e la riduzione del debito intervenuta con l'ultimo pagamento, riterrebbe di consentire il proseguimento della gestione.

Alle ore 11.17, entra nella seduta il Presidente.

L'Amministratore Delegato riepiloga quanto discusso fino al momento e richiede l'intervento del Dr. Gasperini per l'illustrazione della situazione debitoria attuale del Concessionario. Attualmente rimangono € 12.000,00 arretrati per il 2023, oltre al pregresso per cui era stata concessa rateizzazione, per un debito complessivo che ad oggi ammonta a circa € 34.000,00.


**Visto quanto sopra, all'unanimità**

**DELIBERA**



**LIBRO VERBALI CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE**

1. **Di proseguire** nella gestione del ristorante/ostello presso il Parco archeominerario di San Silvestro con l'attuale Concessionario, Società Cooperativa Ballarò, monitorando la qualità del servizio erogato all'utenza.

  
Il Presidente  
Dott. Luca Ardenghi

Il Segretario  
Dott.ssa Valeria Romani  
