

LIBRO VERBALI CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Consiglio di Amministrazione del 07/12/2023

Presenti per il Consiglio:	Per il Collegio Sindacale
Dott. Luca Ardenghi	Dott. Guglielmo Gebbia
Dott. Mauro Tognoli	Dott. Matteo Tonietti
Dott.ssa Claudia Callegari	Dott.ssa Laura Baroni

OGGETTO: Analisi ed approvazione del Conto Economico Previsionale 2024.

Deliberazione n. 35 Consiglio di Amministrazione del 07/12/2023

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Prende la parola il Presidente, per dare inizio alla discussione in merito al primo punto previsto all'Ordine del Giorno, facendo riferimento alla comunicazione ricevuta dai Comuni soci in merito al conto economico previsionale 2024 approvato dal Consiglio di Amministrazione nella precedente seduta del 09 novembre 2023.

Prende la parola l'Amministratore Delegato dando lettura della relazione, allegata alla presente deliberazione, accompagnatoria della seconda versione del conto economico previsionale 2024 predisposto dalla Parchi S.p.A. a seguito della comunicazione ricevuta da parte dei Comuni soci. L'Amministratore Delegato evidenzia che l'importo di euro 799.000,00 indicato dai Comuni soci come contributo anche per l'anno 2024 è vero che coincide con quello erogato per l'anno corrente ma anche quell'importo derivava da un previsionale corretto e ridotto in base alle richieste avanzate, pure in quella occasione, da parte dei Soci. Questa volta diviene, quindi, obbligatorio procedere con una riduzione degli orari di apertura dei parchi e dei musei, la quale era già stata analizzata in alcune Assemblee degli Azionisti e sulla quale non ci era stata un'opposizione in merito. Comunica che si procede anche con la rinuncia all'assunzione di due nuove figure a tempo indeterminato anche se questa opzione era stata approvata dai Comuni soci in una precedente Assemblea del luglio 2023, a seguito di una comunicazione inviata dallo stesso Amministratore Delegato agli azionisti. Comunica che si procede con la rinuncia all'acquisto, in leasing, di un nuovo mezzo da destinare al Parco della Sterpaia. Evidenzia che anche quest'ultima era una necessità perché il parco macchine aziendale è veramente vetusto ed il nuovo acquisto era legato anche a motivi di sicurezza. L'Amministratore Delegato informa di essere ancora in attesa del verbale dell'ultima Conferenza dei Sindaci svoltasi per analizzare, ancora più nel dettaglio, le motivazioni che hanno condotto i Comuni soci a prendere questa decisione sul previsionale aziendale. Comunica, infine, che è stato prospettato ai Comuni stessi la convocazione di un'Assemblea dei Soci per il prossimo 15 dicembre 2023 per addivenire all'analisi di tutte le problematiche evidenziate nella relazione appena letta.

Prende la parola il Presidente evidenziando che, al di là dell'abitudine dei Comuni soci di chiedere sempre una riduzione del valore del contributo annuo da corrispondere alla Società, la Società continua ad operare senza avere serenità sui contributi annui e sulla relativa ripartizione fra i Comuni stessi. Evidenzia, allo stesso tempo, come sia disattesa anche l'approvazione del contratto di servizio. La riduzione degli orari di apertura dei parchi e dei musei è stata presa a malincuore ma era l'unica opzione per raggiungere l'obiettivo economico dato.



LIBRO VERBALI CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Prende la parola l'Amministratore Delegato per augurarsi che nessuno dei Comuni soci, per il contratto di servizio, possa proporre una durata semestrale a fronte di una durata pluriennale richiesta.

Prende la parola il Revisore Legale, Dott. Lavagnini, per evidenziare che la sottoscrizione del contratto di servizio è fondamentale per la Società e l'arco temporale di durata del contratto deve essere pluriennale e non di sei mesi. Fra le funzioni del Revisore Legale c'è anche quella di una valutazione prospettica della Società e con una durata di sei mesi quest'ultima non sarebbe garantita. Personalmente ritiene che i tagli apportati al previsionale siano di scarsa lungimiranza. Presuppongono il voler annullare completamente le funzioni della Società. Alcuni tagli, poi, sono scarsamente mirati. L'unica ancora di salvezza della Società è rappresentata dalla notevole disponibilità finanziaria della stessa. Se ci fossero anche problemi finanziari, la questione sarebbe ancora più drammatica. Ritiene l'intervento di taglio sulle spese di marketing inappropriato così come quello apportato alla Direzione Scientifica. Di solito debbono essere tagliate le spese superflue. Dal suo punto di vista, quindi, i Comuni soci, con queste costanti richieste, non riconoscono alla Società il ruolo che ha.

Prende la parola l'Amministratore Delegato evidenziando che avrebbe sperato, almeno, in un aumento del contributo, rispetto a quello richiesto per l'anno 2023, di almeno 100.000,00 euro. Evidenzia, inoltre, come sia inopportuno, da parte dei Comuni soci, parlare di destagionalizzazione del turismo quanto l'offerta ricettiva del territorio, in alcuni mesi, è praticamente nulla. La Parchi dovrebbe essere un valore aggiunto ma così non viene considerata. Il Comune di San Vincenzo non procede con il conferimento di alcun bene, il Comune di Suvereto non dà ritorni in merito ad una nuova gestione del Parco di Montioni. I Comuni, quindi, per i quali la Società gestisce i beni più importanti sono quelli di Piombino e Campiglia M.ma. Per il Comune di Campiglia M.ma è stato redatto il masterplan ma, al momento, non ci sono risorse a disposizione per portare avanti quanto definito. Si chiede, quindi, il perché deve investire su un Centro di Documentazione come quello di Villa Lanzi. Evidenzia, quindi, nuovamente, che un contratto di servizio pluriennale è l'unica soluzione per dare a questa Società la possibilità di poter programmare anche se la mancata realizzazione delle manutenzioni straordinarie continua ad essere un problema serio che potrebbe, a breve, comportare conseguenze per la sicurezza dei siti in gestione. Ogni anno viene comunicato ai Comuni la necessità manutentiva per sito ma, non venendo eseguite quelle straordinarie, le manutenzioni ordinarie diventano sempre più pesanti.

Prende la parola il Dott. Tonietti per evidenziare che questa situazione, purtroppo, lascia presupporre che il Socio non abbia visione prospettica per la Società ed ogni anno tende solo a riproporzionare il contributo da erogare.

Prende la parola il Presidente per affermare che è inutile parlare di promozione e visibilità territoriale laddove continuano ad esserci questi tagli sui contributi annui. Sottovalutando, poi, la capacità occupazionale della Società.

L'Amministratore Delegato ritiene che un contratto di servizio pluriennale è l'unica soluzione per dare prospettiva a questa società.

Prende la parola il Dott. Gebbia per condividere quanto espresso dal Revisore Legale e ritiene importante andare a valutare se esista ancora la capacità di funzionamento della Società. La Parchi avrebbe grandi opportunità ma non sembra che siano condivise da parte dei Comuni soci.

Prende la parola la Vicepresidente del Consiglio di Amministrazione per esprimere amarezza in merito alla situazione creatasi e per l'aver dovuto anche apportare dei tagli alle spese di marketing. Il marketing, infatti, dovrebbe essere considerato come un investimento e non come una spesa da tagliare.

Visto quanto sopra, all'unanimità

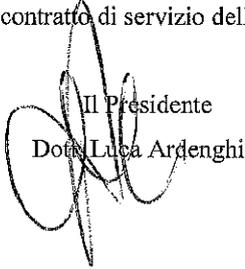


LIBRO VERBALI CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

DELIBERA

1. **Di approvare** il conto economico previsionale per l'anno 2024, nel rispetto della documentazione allegata alla presente deliberazione;
2. **Di autorizzare** il Presidente del Consiglio di Amministrazione a convocare, per il 15 dicembre 2023, alle ore 15:00, in prima convocazione, Assemblea degli Azionisti con il seguente ordine del giorno:
 - Contratto di servizio Parchi Val di Cornia S.p.A.;
 - Conto Economico Previsionale 2024;
 - varie ed eventuali.
3. **Di autorizzare** il Presidente del Consiglio di Amministrazione a richiedere, con la stessa convocazione dell'Assemblea, anche la convocazione della Conferenza dei Sindaci in maniera che i Comuni soci possano definitivamente approvare il conto economico previsionale e dare delle indicazioni certe sul nuovo contratto di servizio della Società.

Il Presidente
Dot. Luca Ardenghi

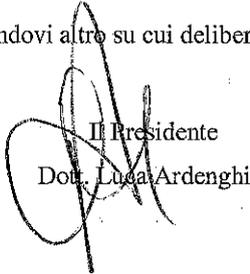


Il Segretario
Dot. Marco Gasperini



Non essendovi altro su cui deliberare e nessuno avendo chiesto la parola, la riunione si scioglie alle ore 12.15

Il Presidente
Dot. Luca Ardenghi



Il Segretario
Dot. Marco Gasperini

