

MANUTENZIONI STRAORDINARIE SUL PATRIMONIO 2024

PARCO ARCHEOLOGICO DI BARATTI E POPULONIA

*Manutenzioni straordinarie a carico degli Enti proprietari dei parchi - rif. art. 3 contratto di servizio del 05.06.2020
ns. rep. 1844*

Descrizione del progetto	Obiettivo	Importo euro, comprensivo di IVA (fornitura pali e rete+posa) 12.000+35.000 = 47.000	Responsabile
Sostituzione della recinzione del Parco per adeguamento anticinghiale - 1° lotto (circa 1 km)	Sicurezza, antintrusione cinghiali e tutela del patrimonio archeologico	21.000	R.T. Arch. Cristina Rotta
Rifacimento intonaco esterno e interno facciata ovest centro visite necropoli	Risanamento problemi di umidità	10.000	R.T. Arch. Cristina Rotta
Tinteggiatura interna del centro visite della necropoli	Risanamento e decoro	50.000	R.T. Arch. Cristina Rotta
Interventi prioritari di restauro e messa in sicurezza del patrimonio archeologico emergenti dal monitoraggio previsto dall'Accordo	Tutela e conservazione del patrimonio archeologico		

TOTALE	128.000
---------------	----------------

PARCHI VAL DI CORNIA SPA
DELIBERAZIONE CDA
N° 35 DEL 07/12/2023


PARCHI VAL DI CORNIA SPA
 IL PRESIDENTE


PARCHI VAL DI CORNIA SPA
 IL SEGRETARIO

MANUTENZIONI STRAORDINARIE SUL PATRIMONIO 2024

MUSEO ARCHEOLOGICO DEL TERRITORIO DI POPULONIA

**Manutenzioni straordinarie a carico degli Enti proprietari dei parchi - rif. art. 3 contratto di servizio del 05.06.2020
ns. rep. 1844**

Descrizione del progetto	Obiettivo	Importo euro, comprensivo di IVA	Responsabile
Rifacimento canale di gronda facciata sulla piazza (sopra sala conferenze – bar)	Sicurezza	13.500	R.T. Arch. Cristina Rotta
Sostituzione di 18 fancoili da incasso non funzionanti e interventi di efficientamento dell'impianto di climatizzazione per separazione sale espositive da bar, uffici, biglietteria, etc...	Ripristino corretto funzionamento dell'impianto termico e miglioramento delle condizioni di confort interno	65.000	R.T. Arch. Cristina Rotta
Sostituzione della pompa primaria e installazione di pompa di riserva e circolatori dell'impianto di climatizzazione *	Garantire il corretto funzionamento dell'impianto anche nelle situazioni di emergenza	19.630	R.T. Arch. Cristina Rotta
Rifacimento facciata laterale lato sud**	Risanamento strutturale e di decoro	38.000	R.T. Arch. Cristina Rotta
Rifacimento impermeabilizzazione terrazza e infissi torre	Risanamento strutturale e possibilità di utilizzo dei locali sottostanti	34.000	R.T. Arch. Cristina Rotta
Sostituzione portelloni in legno piano terra	Miglioramento decoro della struttura	N° 7 portelloni 15.000	R.T. Arch. Cristina Rotta
TOTALE		185.130	

*si specifica che come comunicazione pec n° 444/2023 del 02.02.2023 la società ha sostituito la sola pompa primaria guasta anticipando l'importo di € 4.087 (IVA compresa)

**sarebbe opportuno prevedere il rifacimento di tutte le facciate del fabbricato, ma il fronte indicato è quello sul quale si rende necessario un intervento urgente, viste le condizioni del timpano in copertura (muratura priva di intonaco e ferri di armatura del cordolo a vista ed esposti agli agenti atmosferici).

MANUTENZIONI STRAORDINARIE SUL PATRIMONIO 2024

PARCO COSTIERO DELLA STERPAIA

Manutenzioni straordinarie a carico degli Enti proprietari dei parchi - rif. art. 3 contratto di servizio del 05.06.2020 ns. rep. 1844

Descrizione del progetto	Obiettivo	Importo euro, comprensivo di IVA	Responsabile
Taglio di circa 150 pini pericolanti, di cui una buona parte su sentieri, aree di sosta e ambiti di servizio	Sicurezza	45.000	R.T. Arch. Cristina Rotta
Rifacimento dei ponticelli di attraversamento sul Cervia (2 ponticelli di Perelli 3)	Sicurezza e ristrutturazione delle attrezzature per fruizione	87.000	R.T. Arch. Cristina Rotta
	Intervento	82.000	
	Prestazioni professionali	5.000	
Ristrutturazione Casina di Caccia - comprensiva di risanamento strutturale (attualmente inagibile)	Recuperare struttura di servizio al Parco, di cui:	60.000	R.T. Arch. Cristina Rotta
	Intervento	52.000	
	Prestazioni professionali	8.000	
Demolizione e fedele ricostruzione servizi igienici (blocco 1 e blocco 4, esclusi dal progetto del 1° stralcio funzionale)	Ristrutturazione dei servizi del Parco, di cui:	290.000	R.T. Arch. Cristina Rotta
	Intervento	260.000	
	Prestazioni professionali	30.000	
TOTALE		482.000*	

* nel totale è stato sommato l'intero importo sui servizi igienici e considerando che sarebbe urgente nel 2024 prevedere almeno le prestazioni professionali per tale intervento, il totale delle manutenzioni straordinarie si riduce a 222.000 €.

PARCHI VAL DI CORNIA SPA
 IL PRESIDENTE

PARCHI VAL DI CORNIA SPA
 IL SEGRETARIO

MANUTENZIONI STRAORDINARIE SUL PATRIMONIO 2024

PARCO ARCHEOMINERARIO DI SAN SILVESTRO

Manutenzioni straordinarie a carico degli Enti proprietari dei parchi - rif. art. 3 contratto di servizio del 03.07.2020 rep. 1851

Descrizione del progetto	Obiettivo	Importo euro, comprensivo di IVA	Responsabile
Sostituzione tratto di binari (100 mt) – intervento per lotti	Sicurezza e svolgimento dei servizio	30.000	R.T. Arch. Cristina Rotta
			R.T. Arch. Cristina Rotta
Architravatura in acciaio portone capannone Valle Lanzi	Sicurezza, di cui: Intervento	15.000	R.T. Arch. Cristina Rotta
		12.000	
	Prestazioni professionali per opere strutturali	3.000	
Rifacimento intonaco interno ingresso miniera del Temperino e locali del 12	Risanamento problemi di umidità	40.000	R.T. Arch. Cristina Rotta
Copertura di una falda della biglietteria del Temperino	Risanamento delle infiltrazione di acqua	43.000	R.T. Arch. Cristina Rotta
Sostituzione delle persiane a Villa Lanzi	Evitare le infiltrazioni di acqua negli infissi (già deteriorati dal problema)	50.000	R.T. Arch. Cristina Rotta
Ripristino parziale del manto di copertura	Sicurezza e evitare le infiltrazioni d'acqua	5.600	R.T. Arch. Cristina Rotta
TOTALE		183.600	

MANUTENZIONI STRAORDINARIE SUL PATRIMONIO 2024

TABELLA DI RIEPILOGO

Struttura	Importo euro, comprensivo di IVA
Comune di Piombino, di cui:	535.130
Parco archeologico di Baratti e Populonia	128.000
Museo archeologico del territorio di Populonia	185.130
Parco costiero della Sterpaia	222.000*
Comune di Campiglia Marittima, di cui:	183.600
Parco archeominerario di San Silvestro compreso interventi urgenti Villa Lanzi	183.600
TOTALE	718.730

* inserito importo decurtato dell'esecuzione dell'intervento dei servizi igienici di cui sono necessarie nel 2024 almeno le risorse per la progettazione

ULTERIORI CONSIDERAZIONI SU INTERVENTI A CARICO DEI COMUNI

In considerazione del fatto che la realizzazione delle strutture risale ormai a 20-25 anni fa, si ritiene opportuno segnalare in maniera qualitativa anche altri interventi di manutenzione straordinaria non immediatamente necessari ma che possano rientrare in una programmazione pluriennale. Ad essi si aggiunge la segnalazione di altri interventi nelle aree interne o immediatamente limitrofe ai Parchi e Musei che ne potrebbero migliorare la sicurezza e la fruizione o la riduzione dei costi di gestione.

Parco archeologico di Baratti e Populonia

Si segnala che l'allaccio in fognatura pubblica dell'acropoli di Populonia comporterebbe un risparmio annuo di circa 15.000 euro, ad oggi impegnati nello smaltimento dei reflui in vasca stagna.

PARCHI VAL DI CORNIA SPA
IL PRESIDENTE

PARCHI VAL DI CORNIA SPA
IL SEGRETARIO

Saranno da prevedere nei prossimi anni i rifacimenti delle facciate dei centri visita di necropoli e acropoli e dei sistemi di smaltimento delle acque piovane.

Si segnala anche il fatto che sarebbe necessario pianificare interventi sulle seguenti aree del Parco:

- parcheggio del Casone, già ricompreso nel Masterplan ma non finanziato con il progetto dei Grandi Attrattori, per il quale sarebbe necessario un intervento di riqualificazione complessivo coerente con il nuovo ingresso del Parco;
 - edificio termale (Balneum) sopra le Logge all'Acropoli di Populonia il cui restauro è stato effettuato con il progetto dei Grandi Attrattori, ma manca il completamento delle opere di valorizzazione e fruizione dell'area;
 - monastero di San Quirico, che versa in pessime condizioni e necessita, oltre ad interventi di messa in sicurezza già ricompresi nella relativa voce indicata in tabella, di un intervento complessivo di restauro finalizzato alla tutela e alla conservazione del bene.
- Per i suddetti interventi sarebbe necessario stanziare almeno le risorse per la progettazione definitiva degli interventi, in modo tale da poter accedere con la stessa ad eventuali finanziamenti.

Museo archeologico del territorio di Populonia

Il museo, la cui ristrutturazione risale al 2001, necessita del rifacimento completo delle facciate, come già segnalato nella specifica scheda, comprensivo di quelle della torre che, da un primo esame visivo, potrebbe comportare anche interventi di consolidamento strutturale. Sono inoltre necessari interventi di manutenzione straordinaria degli infissi in legno ai piani primo e secondo.

Parco costiero della Sterpaia

Nella specifica tabella sono stati individuati gli interventi più urgenti ma sono rimasti esclusi gli interventi comunque previsti nel progetto preliminare redatto da Parchi nel 2015 per la ristrutturazione complessiva dei servizi del Parco. In particolare risulta il rifacimento del ponticello di attraversamento sul Cervia in loc. il Pino e negli anni a venire di quelli di Mortelliccio e Torre Mozza, dove sono ancora installati i ponticelli temporanei in carpenteria metallica.

Parco archeominerario di San Silvestro

Si segnala la necessità del ripristino e della messa in sicurezza del canale di scolo delle acque lungo la strada di accesso al Parco in loc. Temperino (tra la strada provinciale e la deviazione per Pozzo Earle). Le condizioni di tale canale, infatti, ad oggi non consentono il corretto deflusso delle acque piovane e il dislivello con il piano stradale, essendo privo di protezione e vista anche la ristrettezza della carreggiata, comporta rischi nel transito dei veicoli. Si segnala anche la necessità di periodici tagli della vegetazione sui fronti stradali.

Villa Lanzi

Come evidenziato nella scheda del Parco Archeominerario per la struttura si segnala la necessità di intervenire sugli infissi esterni che versano in pessime condizioni e che stanno danneggiando le finestre per infiltrazioni di pioggia. Nel manto di copertura è necessaria almeno per una parte il ripristino, con la messa in opera dei coppi mancanti. Occorrerebbe inoltre anche un adeguamento normativo della struttura alla normativa antincendio.

Nell'ottica di sviluppare le potenzialità della struttura, sarebbe opportuno per l'anno 2024, stanziare almeno le risorse per la progettazione definitiva di tali interventi, anche eventualmente valutando la possibilità di adeguare la struttura ai criteri regionali

per l'accreditamento quale "centro di formazione professionale", che consentirebbe la possibilità di aumentare i servizi offerti dalla struttura, oltre ad un più agevole accesso ad eventuali finanziamenti.



PARCHI VAL DI CORNIA SPA
IL PRESIDENTE



PARCHI VAL DI CORNIA SPA
IL SEGRETARIO

