

PARCHI VAL DI CORNIA S.P.A.

PIOMBINO

DETERMINAZIONE AMMINISTRATORE DELEGATO

N. 137 in data 17 novembre 2023

OGGETTO: CONCESSIONE, MEDIANTE PROCEDURA NEGOZIATA, DEL SERVIZIO DI GESTIONE DI ATTIVITÀ STAGIONALE DI SOMMINISTRAZIONE DI ALIMENTI E BEVANDE E NOLEGGIO ATTREZZATURE DA SPIAGGIA, UBICATA IN LOCALITÀ IL PINO, PARCO DELLA STERPAIA - COMUNE DI PIOMBINO- AVVISO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE - PROCEDURA NEGOZIATA - CIG A02D2DF908 - INDIZIONE DI GARA

L'AMMINISTRATORE DELEGATO

PREMESSO che si rende necessario individuare un nuovo concessionario per la gestione di attività stagionale dei servizi di somministrazione di alimenti e bevande, senza servizio al tavolo, e noleggio attrezzature da spiaggia nel Parco della Sterpaia, Località Il Pino, Comune di Piombino e, conseguentemente procedere all'approvazione degli atti di gara;

CONSIDERATO che:

- l'attività di gestione stagionale dei servizi di somministrazione di alimenti e bevande, senza servizio al tavolo, e noleggio di attrezzature da spiaggia è qualificabile come concessione di servizio, disciplinata dagli artt. 176-192 del d.lgs. 36/2023, in quanto la controprestazione prevista a favore del concessionario consiste nel diritto di gestire funzionalmente e di sfruttare economicamente il servizio, accompagnato da un prezzo, con trasferimento al concessionario del rischio operativo;
- il valore della concessione, stimata ai sensi dell'articolo 179 del d.lgs. 36/2023 e ai fini delle soglie di cui all'articolo 14 del predetto decreto, è pari ad € 2.043.020,00 (duemilioni quarantemilaventi/00) Iva esclusa per la durata contrattuale di 7 anni, come da perizia del Responsabile del Progetto, allegata al presente atto;
- per le modalità di svolgimento delle attività oggetto di affidamento non è necessario redigere il DUVRI, non sussistendo, conseguentemente, costi per la sicurezza da rischi di interferenza;

RILEVATO che la Società Parchi Val Di Cornia S.p.A. risulta qualificata, ai sensi degli artt. 62 e 63 D.lgs. 36/2023 per la tipologia e l'importo del contratto;

RILEVATO che la procedura è articolata in un unico lotto indivisibile, trattandosi di prestazione che può assumere valore e utilità solo se unitariamente considerata;

RICORDATO che:

PARCHI VAL DI CORNIA S.P.A.

PIOMBINO

- ogni procedura di gara deve garantire il rispetto dei principi comunitari di libera concorrenza, parità di trattamento, non discriminazione, pubblicità e trasparenza, nella scelta dell'affidatario;
- il valore dell'affidamento si colloca al di sotto della soglia comunitaria prevista dall'art. 14 D.lgs. 36/2023 per le concessioni;
- l'art. 187 D.lgs. 36/2023 prevede che "Per l'affidamento dei contratti di concessione il cui valore sia inferiore alla soglia di cui all'articolo 14, comma 1, lettera a), l'ente concedente può procedere mediante procedura negoziata, senza pubblicazione di un bando di gara, previa consultazione, ove esistenti, di almeno 10 operatori economici, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici".

RITENUTO quindi di procedere alla pubblicazione di un avviso di manifestazione di interesse propedeutico allo svolgimento della successiva procedura negoziata, per la concessione del servizio stagionale di somministrazione di alimenti e bevande, senza servizio al tavolo, e noleggio di attrezzature da spiaggia nel Parco della Sterpaia, località Il Pino, al fine di individuare e selezionare, con criterio di massima pubblicità e apertura al mercato, gli operatori economici interessati alla successiva partecipazione alla procedura negoziata e di definire, per la presentazione delle domande da parte dei soggetti interessati a partecipare alla suddetta procedura, un termine di 15 (quindici) giorni, termine valutato congruo e adeguato;

RITENUTO altresì di prevedere che saranno invitati alla successiva procedura negoziata tutti gli operatori economici che presentino tempestiva e valida manifestazione di interesse, senza alcun limite numerico, e che tale modalità aperta consente di ritenere non applicabile il principio di rotazione di cui all'art. 49 D.lgs. 36/2023;

VISTA la documentazione di gara, di seguito indicata:

- Avviso di manifestazione di interesse;
- Allegato "A" - domanda di partecipazione;
- Allegato "B" - dichiarazione possesso dei requisiti da parte del preposto;
- Allegato "C" - normativa di riferimento;
- Allegato "D" - planimetrie;
- Allegato "E" - inventario.

DATO ATTO che, il Responsabile del Progetto è il Dott. Marco Gasperini;

RICHIAMATO:

- il decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36;
- la L.R.T. 62/2018;

PARCHI VAL DI CORNIA S.P.A.

PIOMBINO

- il regio decreto n. 773/1931;
- il d.lgs. 159/2011;

Tutto quanto sopra premesso

DETERMINA

- 1. Di INDIRE** una procedura negoziata, previa pubblicazione di un avviso di manifestazione di interesse per l'affidamento in concessione, per il periodo di anni 7 (sette), del servizio stagionale di somministrazione di alimenti e bevande, senza servizio al tavolo, e noleggio attrezzature da spiaggia nel Parco della Sterpaia, Località Il Pino, Comune di Piombino, con aggiudicazione secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, e previsione di invito alla procedura di tutti gli operatori economici che abbiano tempestivamente e validamente formulato manifestazione di interesse;
- 2. Di APPROVARE** i seguenti atti di gara:
 - Avviso di manifestazione di interesse;
 - Allegato "A" - domanda di partecipazione;
 - Allegato "B" - dichiarazione possesso dei requisiti da parte del preposto;
 - Allegato "C" - normativa di riferimento;
 - Allegato "D" - planimetrie;
 - Allegato "E" - inventario.
- 3. Di FISSARE** un termine di 15 (quindici) giorni per la presentazione delle manifestazioni di interesse;
- 4. Di IMPEGNARE** la somma di € 600,00 (seicento/00 cent) a titolo di contributo da versare a favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione;

PARCHI VAL DI CORNIA S.P.A.

PIOMBINO

5. Di **ASSICURARE** la pubblicità del presente provvedimento mediante pubblicazione nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale della Società ai sensi dell'art. 29, comma 1, del d.lgs. 50/2016, ancora in vigore ai sensi dell'art. 225 D.lgs. 36/2023.

PARERI:

- Parere favorevole di regolarità tecnica.**

Data 17/11/2023

IL RESPONSABILE AREA TECNICA
(Arch. Cristina Rotta)



- Parere favorevole di regolarità amministrativa.**

Data 17/11/2023

IL RESPONSABILE AREA AMMINISTRATIVA
(Dott. Marco Gasperini)

L'AMMINISTRATORE DELEGATO

Data 17/11/2023

Mauro Tognoli

