

PARCHI VAL DI CORNIA S.P.A.

PIOMBINO

DETERMINAZIONE DELL'AMMINISTRATORE DELEGATO

N. 146 in data 18 dicembre 2023

OGGETTO: concessione di suolo Rep. 1886/2020 per attribuzione di pertinenza all'immobile di proprietà della Sig.ra Mirolli Mirella adibito a Bar-Ristoro in Località Torre Mozza all'interno dell'ambito di servizio AS5. Autorizzazione al conferimento di impresa individuale in s.r.l..

L'AMMINISTRATORE DELEGATO

Premesso che:

- la Ditta individuale Mirolli Mirella, in virtù della concessione di suolo rilasciata dalla Parchi Val d Cornia S.p.A., Rep. N. 1886 del 31.12.2020, ha la disponibilità di un'area comunale della superficie di mq. **667** situata nel Comune di Piombino in Loc. **Torre Mozza**, funzionale all'attività di **bar – ristoro** che viene esercitata all'interno del fabbricato di proprietà;
- che la suddetta concessione ha scadenza alla data del 31.12.2026;
- che con nota del 4 dicembre 2023, la titolare Mirella Mirolli ha comunicato l'intenzione di procedere al conferimento della propria ditta individuale all'interno della costituenda società a responsabilità limitata uninominale, denominata "Mirollino s.r.l.", di cui la Sig.ra Mirella Mirolli, risulterà socia unica intestataria dell'intero capitale sociale;
- che, contestualmente, la Sig.ra Mirella Mirolli ai sensi di quanto previsto dall'art. 3 della vigente concessione, ha fatto istanza per essere autorizzata al trasferimento, unitamente al compendio aziendale, della concessione sopra richiamata in capo al nuovo soggetto;
- che l'art. 3 della concessione di suolo in oggetto, effettivamente prevede l'impossibilità per il concessionario di cedere ad altri, in tutto o in parte, quanto forma oggetto della concessione, senza la preventiva autorizzazione della Parchi Val di Cornia S.p.A.;

Preso atto:

- che la Sig.ra Mirolli ha assunto altresì l'impegno a presentare, a seguito dell'operazione di conferimento della Ditta individuale all'interno della società a responsabilità limitata, nuova

fideiussione a garanzia della concessione, conforme alle specifiche di cui all'art. 5 della concessione stessa;

- che la Sig.ra Mirolli ha altresì assunto l'impegno a procedere, a propria cura e spese, alle comunicazioni dovute all'Agenzia delle Entrate, per l'operazione di subentro nella concessione;

- che la Ditta individuale Mirolli Mirella non ha alcuna pendenza con la Parchi S.p.A., avendo regolarmente saldato tutte le fatture emesse;

Ritenuto, pertanto, che nulla osti al trasferimento della vigente concessione di suolo, stipulata con la Ditta individuale Mirolli Mirella (Ns. Rep. 1886/2020), in capo alla costituenda società a responsabilità limitata uninominale con socio unico la Sig.ra Mirella Mirolli;

D E T E R M I N A

1) Di autorizzare la Ditta individuale "Mirolli Mirella", con sede in Piombino, al trasferimento della concessione di suolo (ns. Rep. 1886/20 per l'attribuzione di pertinenze funzionali all'esercizio dell'attività commerciale "Bar-Ristoro", ubicata nell'immobile di proprietà della Sig. Mirolli Mirella, in Località Torre Mozza, all'interno dell'ambito di servizio AS 5), in capo alla costituenda società a responsabilità limitata uninominale "Mirollino s.r.l.", con socio unico la Sig.ra Mirella Mirolli;

2) Di dare atto che per effetto della suddetta operazione di conferimento, l'Impresa "Mirollino s.r.l." subentrerà nella titolarità di ogni diritto ed obbligo scaturente dalla vigente concessione stipulata dalla Ditta individuale Mirolli Mirella con Parchi Val di Cornia s.p.A.;

3) Di stabilire:

- che il concessionario dovrà presentare nuova fideiussione a garanzia, conforme alle specifiche di cui all'art. 5 della vigente concessione, da presentare entro 60 giorni dall'operazione di conferimento, pena la risoluzione della concessione stessa;

- che il concessionario dovrà provvedere, a propria cura e spese, alle comunicazioni dovute all'Agenzia delle Entrate, per l'operazione di subentro nella concessione;

4) Di dare atto che responsabile dell'esecuzione della presente determinazione è il Dr. Marco Gasperini, in qualità di Responsabile dell'area amministrativa della Società;

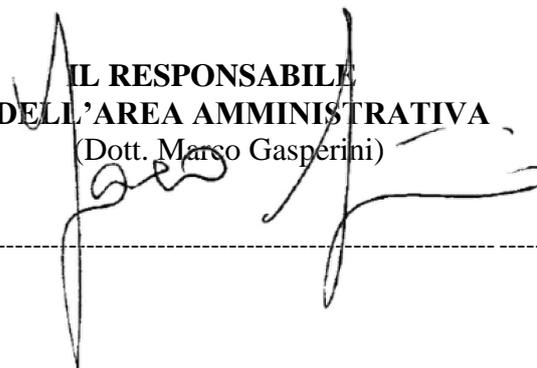
5) *Di assicurare* la pubblicità del presente provvedimento mediante pubblicazione nella sezione “Società Trasparente – Attività e procedimenti” del sito istituzionale della Società.

I sottoscritti **Responsabili**, in merito alla determinazione indicata in oggetto, esprimono rispettivamente i **SEGUENTI PARERI FAVOREVOLI**:

Di regolarità Amministrativa:

Piombino, lì 18 dicembre 2023

**IL RESPONSABILE
DELL'AREA AMMINISTRATIVA**
(Dott. Marco Gasperini)



Piombino, lì 18 dicembre 2023

L'AMMINISTRATORE DELEGATO
(Mauro Tognoli)

