

# ***PARCHI VAL DI CORNIA S.P.A.***

## **PIOMBINO**

### **DETERMINAZIONE DELL'AMMINISTRATORE DELEGATO**

**N. 149 del 29 dicembre 2023**

**OGGETTO: CONCESSIONE DI SUOLO RILASCIATA ALLA RANIERI MARTA & C. S.N.C. – ESTENSIONE ALL'ANNUALITA' 2024.**

### **L'AMMINISTRATORE DELEGATO**

**Premesso:**

- che, con la Convenzione n. 224, stipulata il 15 settembre 1999, il Comune di Piombino ha trasferito alla Parchi Val di Cornia S.p.A. l'affidamento in concessione dei compiti inerenti la realizzazione e la gestione dei servizi del Parco Costiero della Sterpaia e la disponibilità per un periodo di trenta anni di una parte delle aree necessarie alla realizzazione del Parco;

- che, con la Convenzione n. 281, stipulata il 2 novembre 1999 tra il Comune di Piombino e la Parchi Val di Cornia S.p.A. per l'affidamento in concessione degli immobili inerenti la realizzazione e la gestione dei servizi del Parco Costiero della Sterpaia, il Comune di Piombino ha trasferito alla Parchi Val di Cornia S.p.A. per la durata di anni trenta la disponibilità delle aree che il Comune ha in possesso in seguito a cessioni volontarie e al Decreto di occupazione di urgenza n. 5 del 5 Agosto 1999, meglio identificate nell'allegato B di tale convenzione;

- che la Variante Generale al P.R.G. del Comune di Piombino approvata con atto del C.R.T. n. 254/97 e successivi atti della G.R.T. ed il P.P. del Parco Territoriale della Costa Orientale e della Sterpaia, approvato con atto di C.C. n. 138/99, definiscono le funzioni e gli interventi ammissibili sulle aree oggetto della presente licenza;

- che, in base alla Convenzione n. 281, la Parchi Val di Cornia S.p.A., per quanto concerne gli ambiti di servizio per la balneazione previsti dalla pianificazione urbanistica comunale, ricerca le necessarie sinergie imprenditoriali con privati, atte a garantire una rapida realizzazione delle strutture;

- che il Concessionario è titolare del Ristorante "LA SCOGLIERA" in località Carbonifera, sito in un fabbricato inserito nell'ambito di servizio per la balneazione denominato Carbonifera 2 e insistente su area demaniale marittima, come risultante da concessione demaniale n. 1/2011 a Rep. del Comune di Piombino n. 5184;

# ***PARCHI VAL DI CORNIA S.P.A.***

## **PIOMBINO**

-che, a fronte di concordamento con il Comune di Piombino, come risulta da apposito verbale del 09 Agosto 2002 (Prot. N. 1542/2002), la Società ha stipulato con l'Impresa Bar Ristorante La Scogliera di Iseppi Emma un contratto in data 30.12.2015 (Ns. Rep. 1484/2015) per la concessione di un'area comunale di mq. 565,44, destinata a parcheggio, circostante il suddetto fabbricato, con scadenza 31 dicembre 2020;

- che a seguito del decesso della titolare Emma Iseppi, è subentrata nella vigente concessione, come da comunicazione del 17.11.2020 (Ns. prot. 2784) la "Comunione Ereditaria Iseppi Emma di Bianchi Giovanni";

-che la Parchi ha stipulato con il Comune di Piombino apposito contratto di servizio (Ns. Rep. n. 1844 del 05/06/2020), prorogato al 2024 come da verbale dell'Assemblea degli Azionisti del 15 dicembre 2023, in cui tra le concessioni alla Parchi per l'esercizio delle proprie funzioni, risulta ricompresa anche la superficie oggetto del presente atto;

- che il Comune di Piombino, con Determina Dirigenziale n. 1249 del 21/12/2020, ha disposto l'estensione interinale delle concessioni demaniali in scadenza al 31.12.2020, tra cui risultava compresa quella intestata al concessionario (N. 1/2011 – Rep. 5184), fino alla data di definizione di giudizi pendenti davanti al TAR;

- che, essendo i due titoli rilasciati al Concessionario, per l'esercizio dell'attività di ristorazione e concessione di relativa area pertinenziale, inscindibilmente connessi, si rendeva necessario disporre anche l'estensione della durata della concessione n. 1484/2015 rilasciata dalla Concedente;

- che il Concessionario ha pertanto presentato istanza anche alla Parchi S.p.A. (Ns. Prot. 3079 del 23.12.2020), al fine di estendere la durata della concessione (Rep. 1484/2015), al fine di allinearla a quella demaniale e che con atto a Repertorio n. 1887/2020 è stata disposta l'estensione al 31 dicembre 2021, stabilendo che fosse fatta salva la possibilità di disporre il rinnovo o l'anticipata decadenza, sulla base delle indicazioni eventualmente pervenute dagli atti assunti dal Comune di Piombino, in merito alla permanenza del titolo demaniale – concessione N. 1/2011 – Rep. 5184, a cui la suddetta concessione deve intendersi collegata;

# ***PARCHI VAL DI CORNIA S.P.A.***

## **PIOMBINO**

- che, prendendo atto delle sentenze del Consiglio di Stato n. 17 e n. 18 del 2021, in materia di concessioni demaniali marittime, il Comune di Piombino, con Determinazione Dirigenziale n. 1167 del 19.11.2021, ha disposto l'estensione della durata delle concessioni stesse al 31.12.2023, compresa quella rilasciata alla Comunione ereditaria Iseppi Emma;
- che la Parchi, a seguito di specifica richiesta della Comunione ereditaria Iseppi Emma (Prot. 3489/2021), in analogia a quanto avvenuto con riferimento al titolo demaniale, ha esteso anche la durata della concessione rilasciata dalla Società con atto a Repertorio n. 1944/2021 al 31.12.2023;
- che con comunicazione del 19.04.2022 (Ns. prot. 1031), è stata portata a conoscenza della Società l'istanza, presentata dall'Impresa Ranieri Marta & C. s.n.c., al Comune di Piombino, per il subingresso nella concessione demaniale intestata alla Comunione ereditaria Iseppi Emma (N. 1/2011), a seguito di atto di cessione d'azienda intervenuto tra le parti;
- che medesima istanza, con il prot. 1031, è stata indirizzata alla Società per il subentro nella concessione di suolo n. 1944/2021;
- che il Comune di Piombino ha autorizzato il suddetto sub ingresso nella concessione demaniale con determina dirigenziale dell'Ufficio Ambiente N. 655 del 16.06.2022;
- che con Determinazione dell'Amministratore Delegato N. 84 del 15.07.202, al fine di garantire l'unitarietà dell'esercizio commerciale, anche la Parchi S.p.A. ha autorizzato il subentro da parte dell'Impresa Ranieri Marta & C. s.n.c., nella concessione di suolo Repertorio n. 1944 del 31.12.2021, rilasciata alla comunione ereditaria Iseppi Emma;
- che il Comune di Piombino, con Determina Dirigenziale N. 1606 del 27.12.2023, per le motivazioni dettagliatamente espresse nelle premesse della suddetta Determina e in considerazione dell'incertezza caratterizzante il quadro normativo di riferimento, ha disposto l'ulteriore estensione della concessione demaniale marittima in scadenza, in favore dell'Impresa Ranieri Marta & C. s.n.c., fino al 31.12.2024;
- che è pervenuta richiesta da parte del concessionario (ns. prot. 3981 del 27.12.2023) per ottenere anche l'estensione della durata della concessione di suolo rilasciata dalla Parchi, allineandola a quella della concessione demaniale, ovvero fino al 31.12.2024;

# ***PARCHI VAL DI CORNIA S.P.A.***

## **PIOMBINO**

- che nulla osta alla concessione di cui trattasi per la quale si provvederà alla stipula in conformità dello schema allegato al presente provvedimento;

Tutto quanto sopra premesso

### **DETERMINA**

- 1) **Di estendere** la durata della concessione di suolo (Ns. Rep. 1944/2021) rilasciata all'Impresa Ranieri Marta & C. s.n.c., con sede in Piombino, fino alla data del 31.12.2024;
- 2) **Di stipulare** a tal proposito, con l'Impresa, concessione in estensione alla previgente, secondo lo schema allegato alla presente Determinazione, per un importo annuale di € 1.755,77 oltre I.V.A. di legge;
- 3) **Di dare atto** che gli introiti derivanti dalla predetta concessione saranno imputati, per l'annualità 2024, al centro di costo 03/01 "Parco della Sterpaia" alla voce di ricavo 06/01 "Concessioni di suolo", per un importo pari ad euro 1.755,77;
- 4) **Di dare atto** che responsabile dell'esecuzione della presente determinazione è il Dott. Marco Gasperini, Responsabile dell'area amministrativa;
- 5) **Di assicurare** la pubblicità del presente provvedimento mediante pubblicazione nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale della Società.

#### **PARERI:**

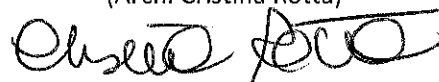


Data, 29.12.2023

#### **Parere favorevole di regolarità tecnica**

La responsabile servizi tecnici

(Arch. Cristina Rotta)

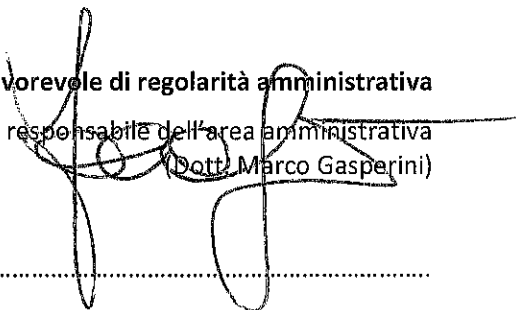


Data, 29.12.2023

#### **Parere favorevole di regolarità amministrativa**

Il responsabile dell'area amministrativa

(Dott. Marco Gasperini)



.....  
Data, 29.12.2023

#### **L'AMMINISTRATORE DELEGATO**

(Mauro Tognoli)

