

PARCHI VAL DI CORNIA S.P.A.

PIOMBINO

DETERMINAZIONE DELL'AMMINISTRATORE DELEGATO

N. 150 del 29 dicembre 2023

OGGETTO: CONCESSIONE DI SUOLO RILASCIATA ALLA DITTA INDIVIDUALE VANNINI AMILCARE – ESTENSIONE ALL'ANNUALITA' 2024.

L'AMMINISTRATORE DELEGATO

Premesso:

- che, con la Convenzione n. 224, stipulata il 15 settembre 1999, il Comune di Piombino ha trasferito alla Parchi Val di Cornia S.p.A. l'affidamento in concessione dei compiti inerenti la realizzazione e la gestione dei servizi del Parco Costiero della Sterpaia e la disponibilità per un periodo di trenta anni di una parte delle aree necessarie alla realizzazione del Parco;
- che, con la Convenzione n. 281, stipulata il 2 novembre 1999 tra il Comune di Piombino e la Parchi Val di Cornia S.p.A. per l'affidamento in concessione degli immobili inerenti la realizzazione e la gestione dei servizi del Parco Costiero della Sterpaia, il Comune di Piombino ha trasferito alla Parchi Val di Cornia S.p.A. per la durata di anni trenta la disponibilità delle aree che il Comune di Piombino ha in possesso in seguito a cessioni volontarie e al Decreto di occupazione di urgenza n. 5 del 5 Agosto 1999, meglio identificate nell'allegato B di tale convenzione,
- che la Variante Generale al P.R.G. del Comune di Piombino approvata con atto del C.R.T. n. 254/97 e successivi atti della G.R.T. ed il P.P. del Parco Territoriale della Costa Orientale e della Sterpaia, approvato con atto di C.C. n. 138/99, definiscono le funzioni e gli interventi ammissibili sulle aree oggetto della presente licenza;
- che la Convenzione n. 281 stabilisce che le opere realizzate sui terreni affidati alla Parchi Val di Cornia S.p.A., nel pieno rispetto dei piani urbanistici comunali, resteranno di esclusiva proprietà del Comune di Piombino;
- che, in base alla Convenzione n. 281, la Parchi Val di Cornia S.p.A., per quanto concerne gli ambiti di servizio per la balneazione previsti dalla pianificazione urbanistica comunale, ricercherà le necessarie sinergie imprenditoriali con privati, atte a garantire una rapida realizzazione delle strutture,
- che il Sig. Vannini è titolare del Ristorante "IL PINO" in località Carbonifera, sito in un fabbricato realizzato in parte su aree in concessione demaniale (N. 1/2012 - Rep. 5570) e in parte su aree di proprietà comunale inserite nella Convenzione n. 281 già citata;
- che il fabbricato suddetto è inserito nell'ambito di servizio per la balneazione denominato Carbonifera 1, e che il Piano particolareggiato della Costa Orientale di Piombino ne prevede l'ampliamento su aree comunali;
- che il Sig. Vannini ha presentato una richiesta per ottenere la licenza di concessione per l'ampliamento del fabbricato posto in Loc. Carbonifera;

PARCHI VAL DI CORNIA S.P.A.

PIOMBINO

- che in ordine alla concessione in oggetto è stata presentata richiesta di parere al Comune di Piombino, in ottemperanza a quanto disposto dall'art. 4 della Convenzione n. 281 citata, a seguito della quale è stato firmato un verbale di concordamento, dal Sindaco di Piombino, dal Segretario Generale del Comune di Piombino e dal Presidente della Parchi Val di Cornia S.p.A.;
- che con atto a repertorio n. 6 del 28 febbraio 2002, la Parchi Val di Cornia S.p.A. ha stipulato con il Sig. Vannini Amilcare concessione di suolo, per mq. 457, di cui mq. 177 destinati a superfici coperte e mq. 280, destinati a pertinenza di esercizio, oltre che mq. 1000, a titolo di pertinenza di servizio;
- che con atto a repertorio n. 416 del 26 Maggio 2006, la Parchi Val di Cornia ha modificato l'area di pertinenza di servizio già assegnata al Sig. Vannini e ricollocato i nove posti auto ad uso del soggetto concessionario;
- che con atto a repertorio n. 1380 del 27 febbraio 2015 si è disposto il rinnovo della predetta concessione del 2002 fino alla scadenza del 31 dicembre 2020;
- che la Parchi ha stipulato con il Comune di Piombino apposito contratto di servizio (Ns. Rep. n. 1844 del 05/06/2020, prorogato al 2024 come da verbale dell'Assemblea degli Azionisti del 15 dicembre 2023) in cui tra le concessioni alla Parchi per l'esercizio delle proprie funzioni, risulta ricompresa anche la superficie oggetto del presente atto;
- che il Comune di Piombino, con Determina Dirigenziale n. 1249 del 21/12/2020, ha disposto l'estensione interinale delle concessioni demaniali in scadenza al 31.12.2020, tra cui risulta compresa quella intestata al concessionario (N. 1/2012 – Rep. 5570), fino alla data di definizione di giudizi pendenti davanti al TAR;
- che, essendo i due titoli rilasciati al Concessionario, per l'esercizio dell'attività di ristorazione, inscindibilmente connessi, si è reso necessario disporre anche l'estensione della durata della concessione n. 1380/2015 rilasciata dalla Concedente;
- che il Concessionario ha pertanto presentato istanza anche alla Parchi S.p.A. (Ns. Prot. 3097 del 23.12.2020), al fine di estendere la durata della concessione (Rep. 1380/2015), al fine di allinearla a quella demaniale e che, con atto a Repertorio n. 1888/2020, è stata disposta l'estensione al 31 dicembre 2021, stabilendo che fosse fatta salva la possibilità di disporre il rinnovo o l'anticipata decadenza, sulla base delle indicazioni eventualmente pervenute dagli atti assunti dal Comune di Piombino, in merito alla permanenza del titolo demaniale – concessione N. 1/2012 – Rep. 5570, a cui la suddetta concessione deve intendersi collegata;
- che, prendendo atto delle sentenze del Consiglio di Stato n. 17 e n. 18 del 2021, in materia di concessioni demaniali marittime, il Comune di Piombino, con Determinazione Dirigenziale n. 1167 del 19.11.2021 ha disposto l'estensione della durata delle concessioni stesse al 31.12.2023, compresa quella rilasciata alla Ditta individuale Ristorante Il Pino di Vannini Amilcare;
- che la Parchi, a seguito di specifica richiesta della Ditta individuale Vannini Amilcare (Prot. 3636/2021), in analogia a quanto avvenuto con riferimento al titolo demaniale, ha esteso anche la durata della concessione rilasciata dalla Società, con atto a Repertorio n. 1945/2021, fino al 31.12.2023;
- che il Comune di Piombino, con Determina Dirigenziale N. 1606 del 27.12.2023, per le motivazioni dettagliatamente espresse nelle premesse della suddetta Determina e in considerazione dell'incertezza caratterizzante il quadro normativo di riferimento, ha disposto l'ulteriore estensione della concessione

PARCHI VAL DI CORNIA S.P.A.

PIOMBINO

demaniale marittima in scadenza, in favore della Ditta individuale Ristorante Il Pino di Vannini Amilcare, fino al 31.12.2024;

- che è pervenuta richiesta da parte del concessionario Vannini (ns. prot. 3994 del 27.12.2023) per ottenere anche l'estensione della durata della concessione di suolo rilasciata dalla Parchi allineandola a quella della concessione demaniale, ovvero fino al 31.12.2024;

- che nulla osta alla concessione di cui trattasi per la quale si provvederà alla stipula in conformità dello schema allegato al presente provvedimento;

Tutto quanto sopra premesso

DETERMINA

- 1) **Di estendere** la durata della concessione di suolo (Ns. Rep. 1945/2021), intestata alla **ditta individuale Vannini Amilcare**, con sede in Piombino, fino alla data del 31.12.2024;
- 2) **Di stipulare** a tal proposito, con l'Impresa, concessione in estensione alla previgente, secondo lo schema allegato alla presente Determinazione, per un importo annuale di **€ 14.220,47 oltre I.V.A. di legge**;
- 3) **Di dare atto** che gli introiti derivanti dalla predetta concessione saranno imputati, per l'anno 2024, al centro di costo 03/01 "Parco della Sterpaia" alla voce di ricavo 06/01 "Concessioni di suolo", per un importo pari ad **€ 14.220,47**;
- 4) **Di dare atto** che responsabile dell'esecuzione della presente determinazione è il Dott. Marco Gasperini, Responsabile dell'area amministrativa;
- 5) **Di assicurare** la pubblicità del presente provvedimento, mediante pubblicazione nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale della Società.

PARERI:



Data, 29.12.2023

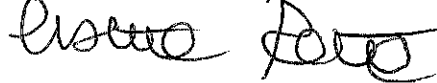


Data, 29.12.2023

Data, 29/12/2023

Parere favorevole di regolarità tecnica

Il responsabile servizi tecnici
(Arch. Cristina Rotta)



Parere favorevole di regolarità amministrativa

Il responsabile servizi amministrativi
(Dott. Marco Gasperini)

L'AMMINISTRATORE DELEGATO
(Mauro Tognoli)

