

# *Parchi Val di Cornia S.p.A.*

## PIOMBINO (LI)

### DETERMINAZIONE DELL'AMMINISTRATORE DELEGATO

N. 11 in data 01 febbraio 2024

**OGGETTO: AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE, MEDIANTE PROCEDURA NEGOZIATA, DEL SERVIZIO DI GESTIONE DI ATTIVITÀ STAGIONALE DI SOMMINISTRAZIONE DI ALIMENTI E BEVANDE E NOLEGGIO ATTREZZATURE DA SPIAGGIA, UBICATA IN LOCALITÀ IL PINO, PARCO DELLA STERPAIA - COMUNE DI PIOMBINO - CIG B036BB165B – INDIZIONE DI PROCEDURA NEGOZIATA ART. 187 DEL D.LGS. 36/2023.**

### L'AMMINISTRATORE DELEGATO

**Richiamata** la Determina n. 137 del 17.11.2023 con la quale è stato avviato il procedimento per l'affidamento in concessione del servizio di gestione di attività stagionale di somministrazione di alimenti e bevande e noleggio attrezzature da spiaggia, ubicata in località Il Pino, Parco della Sterpaia – Comune di Piombino per un valore della concessione complessivo di € 2.043.020,00 al netto di I.V.A., mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 187 del D.LGS. 36/2023, nonché approvato l'avviso esplorativo di manifestazione di interesse per l'individuazione di soggetti idonei e qualificati interessati alla partecipazione alla procedura negoziata per l'affidamento del servizio in oggetto;

Dato atto che:

il predetto avviso, unitamente al modello di dichiarazione di interesse, è stato regolarmente pubblicato sul portale delle gare telematiche della Società per la durata di 15 (quindici) giorni;

entro il termine prescritto per la presentazione delle manifestazioni d'interesse, scaduto il giorno 06 dicembre 2023 alle ore 12:00, sono pervenute richieste da parte di soggetti interessati;

le verifiche sulle manifestazioni pervenute sono state svolte in data 13 dicembre 2023, giusto verbale di verifica delle manifestazioni d'interesse (pubblicato sulla piattaforma telematica gare della Società).

Ritenuto quindi di procedere ad invitare, tramite spedizione di lettera d'invito, tutti gli operatori economici selezionati a seguito della suddetta indagine di manifestazione di interesse, individuati nel richiamato verbale;

Definita, come già previsto nell'avviso di manifestazione di interesse, la durata della concessione in anni 7, ritenuti congrui in funzione della tipologia del servizio e dell'entità degli investimenti che il concessionario sarà chiamato a realizzare;

Vista:

la documentazione predisposta, disciplinante la gara stessa, ovvero la lettera d'invito con relativi allegati:

ALLEGATO\_A\_Dichiarazione Titolare\_Legale Rappresentante

ALLEGATO\_B\_Dichiarazione Preposto

ALLEGATO\_C\_Schema di formulario DGUE adattato al Codice

ALLEGATO\_D\_esercizio e servizio

ALLEGATO\_D\_manufatti e esercizio

ALLEGATO\_D\_planimetria punto ristoro

ALLEGATO\_E\_Schema contratto

ALLEGATO\_F\_Regolamento punto ristoro Il Pino

ALLEGATO\_G\_Inventario

ALLEGATO\_H\_Specifiche assicurative punto ristoro sterpaia

ALLEGATO\_I\_Offerta economica

ALLEGATO\_L\_Schema PEF

ALLEGATO\_M\_Normativa di riferimento

Richiamato:

- il decreto legislativo n. 36 del 2023;
- il D.L. 76/2020, conv. in L. 120/2020;
- la L.R.T. 38/2007 e ss.mm.ii;

Dato atto che, il Responsabile Unico del Progetto, Dott. Marco Gasperini, risulta immune da profili di conflitto di interesse rispetto alla presente procedura;

***Tutto ciò premesso***

<b>D E T E R M I N A</b>
--------------------------

1) Di indire una procedura negoziata, ai sensi dell'art. 187 del D.Lgs. 36/2023, per l'affidamento in concessione del servizio di gestione di attività stagionale di somministrazione di alimenti e bevande e noleggio attrezzature da spiaggia, ubicata in località Il Pino, Parco della Sterpaia – Comune di Piombino, per un periodo di 7 anni, da espletarsi con il criterio dell'offerta

economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 108, del D. Lgs 36/2023 e s.m.i., definendo un corrispettivo a base d'asta di € 35.000,00 oltre I.V.A. di legge annui;

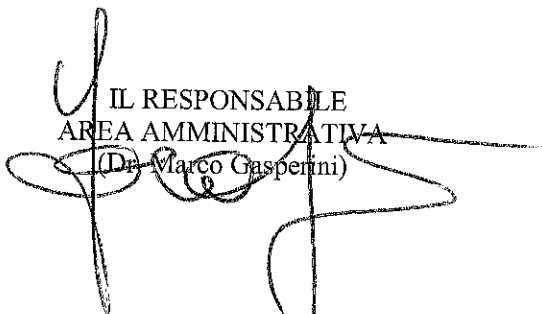
- 2) Di approvare la documentazione di gara predisposta, ovvero la lettera d'invito con relativi allegati (richiamati in premessa) agli atti della presente determinazione;
- 3) Di stabilire un termine di ricezione delle offerte non inferiore a quanto previsto dall'art. 184 del D. Lgs. 36/2023;
- 4) Di assicurare la pubblicità del presente provvedimento mediante pubblicazione nella sezione "Società Trasparente" del sito istituzionale della Società ai sensi dell'art. 28, del d.lgs. 36/2023.

In relazione alla Determinazione di cui sopra, i sottoscritti esprimono, rispettivamente, i seguenti pareri:

Di regolarità amministrativa:

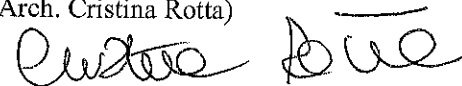
Piombino, li 01/02/2024

IL RESPONSABILE  
AREA AMMINISTRATIVA  
(Dr. Marco Gasperini)



Piombino, li 03/02/2024

IL RESPONSABILE  
AREA TECNICA  
(Arch. Cristina Rotta)



Piombino, li 01/02/2024

IL RESPONSABILE  
AREA MARKETING  
(Carla Casalini)



Piombino, li 01/02/2024

L'AMMINISTRATORE DELEGATO  
(Mauro Tognoli)

