

Parchi Val di Cornia S.p.A.

PIOMBINO (LI)

DETERMINAZIONE DELL'AMMINISTRATORE DELEGATO

N. 24 in data 08 marzo 2024

OGGETTO: Autorizzazione all'Impresa Perelli 1 s.r.l. per l'affitto di ramo di azienda relativo al Bar Ristorante in Località Perelli 1, in favore della Porto Santo s.r.l.s.

L'AMMINISTRATORE DELEGATO

Premesso che, con la Convenzione n. 224, stipulata il 15 settembre 1999, il Comune di Piombino ha trasferito alla Parchi Val di Cornia S.p.A. l'affidamento in concessione dei compiti inerenti la realizzazione e la gestione dei servizi del Parco Costiero della Sterpaia;

Premesso che con licenza di concessione in data 13 Dicembre 2002 (N. 66 di Protocollo, N. 5 del registro Concessioni), la Parchi Val di Cornia ha concesso all'Impresa Perelli 1 s.r.l. una superficie di mq. 2.100, in Località Perelli 1, per la realizzazione di uno stabilimento balneare;

Visto il rinnovo del succitato contratto fino al termine del 01.01.2027, intervenuto con atto del 23.12.2020 (ns. Rep. 1876);

Preso atto che all'interno della concessione sopra citata, l'Impresa ha provveduto alla realizzazione di un ramo di azienda costituito da un immobile adibito a Bar Ristorante;

Visto che l'Impresa Perelli 1 s.r.l., con pec in data 06.02.2024 (Ns. Protocollo n. 311/2024), ha comunicato alla Società, a seguito della risoluzione del precedente contratto con l'Impresa Montani Giulia Laura, di aver nuovamente proceduto ad affittare il ramo aziendale del Bar/Ristorante, all'Impresa Porto Santo s.r.l.s. con sede in Campiglia M.ma, allegando il relativo contratto stipulato in data 15.01.2024 a rogito del Notaio Morelli;

Considerato che il contratto di concessione di suolo stipulato con la Perelli 1 s.r.l., prevede all'art. 3, la possibilità da parte della Parchi Val di Cornia S.p.A. di autorizzare su richiesta del concessionario, la cessione a terzi di quanto forma oggetto del contratto di concessione (compreso l'esercizio dell'attività di somministrazione);

Visto che quanto comunicato da Perelli 1 srl, è conforme all'intenzione di procedere alla gestione di alcuni rami dell'azienda anche attraverso affitto a terzi o a soci, già espressa dal

concessionario nella Relazione Organizzativa – Programma di gestione dell’ambito di servizio, presentata in sede di gara;

Visti gli accertamenti compiuti dall’Ufficio Amministrativo in merito ai requisiti soggettivi del soggetto conduttore, come da dichiarazione del Responsabile del Procedimento (Dr. Gasperini);

Ritenuto che nulla osti al rilascio del necessario benestare da parte della Parchi S.p.A.;

D E T E R M I N A

1) *Di autorizzare* la Società Perelli 1. S.r.l. alla concessione in affitto di ramo di azienda del Bar/Ristorante interno all’ambito di servizio Perelli 1, alla **Ditta Porto Santo s.r.l.s.**, con sede in Campiglia M.ma;

2) *Di dare atto* che la Società Perelli 1 s.r.l., assume la piena responsabilità nei confronti della Parchi Val di Cornia S.p.A., per tutti gli atti posti in essere dall’Impresa conduttrice. Ogni obbligo ed onere, previsto nel contratto di concessione di suolo, rimane a carico della Perelli 1 s.r.l.. Il contratto di affitto di azienda risulta pertanto dipendente dal contratto principale di concessione;

3) *Di individuare* quale responsabile dell’esecuzione della presente Determinazione il Dott. Marco Gasperini, in qualità di Responsabile dell’Area Amministrativa, che dovrà comunicare all’Impresa richiedente e al Comune di Piombino, il rilascio dell’autorizzazione in oggetto.

I sottoscritti **Responsabili**, in merito alla Determinazione indicata in oggetto, esprimono rispettivamente i **SEGUENTI PARERI FAVOREVOLI**:

Di regolarità amministrativa:

Piombino, li 08 marzo 2024

**IL RESPONSABILE DELL’AREA
AMMINISTRATIVA**
(Dott. Marco Gasperini)

Piombino, li 08 marzo 2024

L’AMMINISTRATORE DELEGATO
(Mauro Tognoli)