

Parchi Val di Cornia S.p.A. **PIOMBINO (LI)**

DETERMINA AMMINISTRATORE DELEGATO

N. 46 in data 28 marzo 2024

OGGETTO: APPROVAZIONE CONTRATTO TRA IL COMUNE DI PIOMBINO E LA SOCIETÀ PARCHI VAL DI CORNIA S.P.A. PER LOCAZIONE DI IMMOBILE DI PROPRIETÀ COMUNALE SITO IN VIA LEONARDO DA VINCI N.13

L'AMMINISTRATORE DELEGATO

Premesso:

che la Parchi Val di Cornia S.p.A., già da anni, era alla ricerca di nuovi locali dove trasferire la sede legale della Società, una sede più spaziosa e funzionale alle necessità operative nonché facilmente accessibile e con una collocazione più istituzionale e centrale rispetto a quella attualmente in uso presso gli uffici di Via Lerario, in Piombino;

che il Comune di Piombino, a tal fine, ha proposto alla Società la locazione dell'immobile, di proprietà comunale, sito in Via Leonardo Da Vinci, in Piombino che, oltre ad avere un numero di uffici sufficiente ad accogliere tutti i dipendenti amministrativi, ha anche una posizione centrale, prossima al Palazzo Comunale, e facilmente accessibile anche da parte degli utenti e dei turisti eventualmente interessati al disbrigo di pratiche burocratiche o al richiedere informazioni;

che il Comune di Piombino, in attuazione della deliberazione della Giunta Comunale n. 64 del 06/03/2024, ha approvato il contratto di locazione per l'immobile in oggetto per un canone annuale di locazione pari ad euro 20.000,00 oltre I.V.A.;

che, ai sensi dell'art. 29 dello Statuto Societario, l'approvazione della variazione della sede legale è di competenza del Consiglio di Amministrazione, previa autorizzazione espressa della Conferenza dei Sindaci;

che il Consiglio di Amministrazione, nella seduta del 02 febbraio 2024, con deliberazione n. 04, aveva già preso atto della variazione della sede legale richiedendo la convocazione di una Conferenza dei Sindaci affinché, come previsto dallo Statuto, la stessa ratificasse la stessa variazione;

che la Conferenza dei Sindaci dello scorso 05 marzo 2024 ha approvato, all'unanimità, il trasferimento della sede legale presso i nuovi locali di Via Da Vinci, in Piombino;

che nel prossimo Consiglio di Amministrazione, a seguito della decisione della Conferenza dei Sindaci, verrà, quindi ratificata, nel rispetto dello Statuto ed anche ai fini delle corrette comunicazioni nei confronti degli enti competenti, la suddetta variazione legale;

che, comunque, è urgente procedere con la sottoscrizione del contratto di locazione in oggetto per attivare le pratiche necessarie alla voltura delle utenze e per iniziare i lavori di manutenzione ai fini dell'entrata in possesso della struttura in tempi rapidi e, comunque, non oltre il prossimo mese di maggio 2024;

Tutto ciò premesso

DETERMINA

- 1) **Di approvare** il contratto con il Comune di Piombino, nel rispetto del documento allegato alla presente determina, per la locazione dell'immobile, sito in Piombino, in Via Leonardo Da Vinci n. 13, per il trasferimento nello stesso della sede legale della Società, stabilendo un canone di locazione annuo pari ad euro 20.000,00 oltre I.V.A.;
- 2) **Di stabilire che** alla sottoscrizione della convenzione provvederà, nel rispetto delle deleghe approvate dal Consiglio di Amministrazione, il Presidente Luca Ardenghi;
- 3) **di imputare** il suddetto costo annuale al centro di costo 01/03 "Servizi Amministrativi" alla voce di spesa 22/18 "Spese di affitto e condominio";
- 4) **di individuare** il Dott. Marco Gasperini, in qualità di Responsabile dell'Area Amministrativa, quale responsabile dell'attuazione della presente determinazione.

PARERI

Di regolarità amministrativa:

Piombino, li 28/03/2024

IL RESPONSABILE
DELL'AREA AMMINISTRATIVA
(Dr. Marco Gasperini)

Di regolarità tecnica:

Piombino, li 28/03/2024

IL RESPONSABILE
DELL'AREA TECNICA
(Arch. Cristina Rotta)

L'AMMINISTRATORE DELEGATO
(Mauro Tognoli)