

# PARCHI VAL DI CORNIA SPA

## Bilancio di esercizio al 31-12-2023

Dati anagrafici	
<b>Sede in</b>	VIA LERARIO 90 57025 PIOMBINO (LI)
<b>Codice Fiscale</b>	01091280493
<b>Numero Rea</b>	LI 97975
<b>P.I.</b>	01091280493
<b>Capitale Sociale Euro</b>	1.451.281 i.v.
<b>Forma giuridica</b>	Societa' Per Azioni
<b>Settore di attività prevalente (ATECO)</b>	Attività degli orti botanici, dei giardini zoologici e delle riserve naturali (91.04.00)
<b>Società in liquidazione</b>	no
<b>Società con socio unico</b>	no
<b>Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento</b>	no
<b>Appartenenza a un gruppo</b>	no

## Stato patrimoniale

	31-12-2023	31-12-2022
<b>Stato patrimoniale</b>		
<b>Attivo</b>		
B) Immobilizzazioni		
I - Immobilizzazioni immateriali	38.702	38.823
II - Immobilizzazioni materiali	854.939	712.672
III - Immobilizzazioni finanziarie	225	225
Totale immobilizzazioni (B)	893.866	751.720
C) Attivo circolante		
I - Rimanenze	73.833	74.265
II - Crediti		
esigibili entro l'esercizio successivo	878.050	1.379.710
esigibili oltre l'esercizio successivo	80.690	85.690
imposte anticipate	7.792	-
Totale crediti	966.532	1.465.400
IV - Disponibilità liquide	2.070.037	1.405.266
Totale attivo circolante (C)	3.110.402	2.944.931
D) Ratei e risconti	5.544	4.694
Totale attivo	4.009.812	3.701.345
<b>Passivo</b>		
A) Patrimonio netto		
I - Capitale	1.451.281	1.451.281
IV - Riserva legale	13.667	9.832
VI - Altre riserve	259.674	186.805
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	54.793	76.703
Totale patrimonio netto	1.779.415	1.724.621
B) Fondi per rischi e oneri	71.511	71.511
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	942.453	898.584
D) Debiti		
esigibili entro l'esercizio successivo	891.581	707.692
Totale debiti	891.581	707.692
E) Ratei e risconti	324.852	298.937
Totale passivo	4.009.812	3.701.345

## Conto economico

	31-12-2023	31-12-2022
<b>Conto economico</b>		
<b>A) Valore della produzione</b>		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	1.395.787	996.209
5) altri ricavi e proventi		
contributi in conto esercizio	906.192	1.001.789
altri	1.671.643	1.326.185
<b>Totale altri ricavi e proventi</b>	<b>2.577.835</b>	<b>2.327.974</b>
<b>Totale valore della produzione</b>	<b>3.973.622</b>	<b>3.324.183</b>
<b>B) Costi della produzione</b>		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	118.428	101.870
7) per servizi	1.681.282	1.150.516
8) per godimento di beni di terzi	21.377	6.292
9) per il personale		
a) salari e stipendi	1.420.316	1.290.425
b) oneri sociali	428.746	366.688
c), d), e) trattamento di fine rapporto, trattamento di quiescenza, altri costi del personale	98.542	160.463
c) trattamento di fine rapporto	98.542	160.463
<b>Totale costi per il personale</b>	<b>1.947.604</b>	<b>1.817.576</b>
10) ammortamenti e svalutazioni		
a), b), c) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali e materiali, altre svalutazioni delle immobilizzazioni	89.012	77.227
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	9.586	12.046
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	79.426	65.180
<b>Totale ammortamenti e svalutazioni</b>	<b>89.012</b>	<b>77.227</b>
11) variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	432	(982)
14) oneri diversi di gestione	53.327	34.274
<b>Totale costi della produzione</b>	<b>3.911.462</b>	<b>3.186.773</b>
<b>Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)</b>	<b>62.160</b>	<b>137.410</b>
<b>C) Proventi e oneri finanziari</b>		
16) altri proventi finanziari		
d) proventi diversi dai precedenti		
altri	23.969	-
<b>Totale proventi diversi dai precedenti</b>	<b>23.969</b>	<b>-</b>
<b>Totale altri proventi finanziari</b>	<b>23.969</b>	<b>-</b>
<b>Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)</b>	<b>23.969</b>	<b>-</b>
<b>Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D)</b>	<b>86.129</b>	<b>137.410</b>
20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		
imposte correnti	31.336	60.707
<b>Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate</b>	<b>31.336</b>	<b>60.707</b>
<b>21) Utile (perdita) dell'esercizio</b>	<b>54.793</b>	<b>76.703</b>

# Nota integrativa al Bilancio di esercizio chiuso al 31-12-2023

## Nota integrativa, parte iniziale

Signori Soci,

il presente bilancio è stato redatto in modo conforme alle disposizioni del codice civile e si compone dei seguenti documenti:

- 1) Stato patrimoniale;
- 2) Conto economico;
- 3) Nota integrativa.

Il bilancio di esercizio corrisponde alle risultanze di scritture contabili regolarmente tenute ed è redatto in conformità agli art. 2423 e seguenti del codice civile.

Il bilancio di esercizio viene redatto con gli importi espressi in euro. In particolare, ai sensi dell'art. 2423, ultimo comma, c.c.:

- lo stato patrimoniale e il conto economico sono predisposti in unità di euro. Il passaggio dai saldi di conto, espressi in centesimi di euro, ai saldi di bilancio, espressi in unità di euro, è avvenuto mediante arrotondamento per eccesso o per difetto in conformità a quanto dispone il Regolamento CE;
- i dati della nota integrativa sono espressi in migliaia di euro (oppure sono espressi in unità di euro in quanto garantiscono una migliore intelligibilità del documento).

### **PRINCIPI DI REDAZIONE**

Sono state rispettate: la clausola generale di formazione del bilancio (art. 2423 c.c.), i suoi principi di redazione (art. 2423-bis c.c.) ed i criteri di valutazione stabiliti per le singole voci (art. 2426 c.c.).

In particolare:

- la valutazione delle voci è stata effettuata secondo prudenza e nella prospettiva della continuazione dell'attività;
- la rilevazione e la presentazione delle voci è effettuata tenendo conto dell'esistenza dell'operazione o del contratto;
- i proventi e gli oneri sono stati considerati secondo il principio della competenza, indipendentemente dalla data dell'incasso o del pagamento;
- i rischi e le perdite di competenza dell'esercizio sono stati considerati anche se conosciuti dopo la chiusura di questo;
- gli utili sono stati inclusi soltanto se realizzati alla data di chiusura dell'esercizio secondo il principio della competenza;
- per ogni voce dello stato patrimoniale e del conto economico è stato indicato l'importo della voce corrispondente dell'esercizio precedente, nel rispetto delle disposizioni dell'art. 2423-ter, c.c.;
- a seguito delle recenti modifiche normative sul bilancio, si sono rese necessarie alcune riclassificazioni di voci dell'esercizio precedente.
- gli elementi eterogenei ricompresi nelle singole voci sono stati valutati separatamente.

Si precisa inoltre che:

- ai sensi dell'art. 2435-bis, comma 1, del codice civile il bilancio è stato redatto in forma abbreviata poiché i limiti previsti dallo stesso articolo non risultano superati per due esercizi consecutivi;
- i criteri utilizzati nella formazione e nella valutazione del bilancio 31/12/ tengono conto delle novità introdotte nell'ordinamento nazionale dal D.Lgs. n. 139/2015, tramite il quale è stata data attuazione alla Direttiva 2013/34/UE. Per effetto del D.Lgs. n. 139/2015 sono stati modificati i principi contabili nazionali OIC;
- ai sensi del disposto dell'art. 2423-ter del codice civile, nella redazione del bilancio, sono stati utilizzati gli schemi previsti dall'art. 2424 del codice civile per lo Stato Patrimoniale e dall'art. 2425 del codice civile per il Conto Economico. Tali schemi sono in grado di fornire informazioni sufficienti a dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria della Società, nonché del risultato economico. In applicazione del principio di rilevanza non sono stati rispettati gli obblighi in tema di rilevazione, valutazione, presentazione ed informativa quando la loro osservanza aveva effetti irrilevanti al fine di dare una rappresentazione veritiera e corretta.
- non si sono verificati casi eccezionali che impongano di derogare alle disposizioni di legge;
- la società non si è avvalsa della possibilità di raggruppare le voci precedute dai numeri arabi;

- ai fini di una maggiore chiarezza sono state omesse le voci precedute da lettere, numeri arabi e romani che risultano con contenuto zero nel precedente e nel corrente esercizio;
- non vi sono elementi dell'attivo e del passivo che ricadono sotto più voci dello schema di stato patrimoniale.

La relazione sulla gestione è stata omessa in quanto ci si è avvalsi della facoltà prevista dall'art. 2435-bis, comma 7, del codice civile:

- 1) non si possiedono quote o azioni di società controllanti, neanche per interposta persona o società fiduciaria;
- 2) non si sono né acquistate, né alienate azioni o quote di società controllanti anche per interposta persona o società fiduciaria.

La presente nota integrativa costituisce parte integrante del bilancio ai sensi dell'articolo 2423, comma 1, del codice civile.

La società non controlla altre imprese, neppure tramite fiduciarie ed interposti soggetti, e non appartiene ad alcun gruppo, né in qualità di controllata né in quella di collegata.

La nota integrativa presenta le informazioni delle voci di stato patrimoniale e di conto economico secondo l'ordine in cui le relative voci sono indicate nei rispettivi schemi di bilancio.

#### Criteri di valutazione

I criteri di valutazione adottati/utilizzati per la redazione del bilancio, che qui di seguito vengono illustrati nelle singole voci di bilancio, sono coerenti con quelli degli esercizi precedenti e rispondono a quanto richiesto dall'art. 2426 del codice civile e tengono conto dei principi contabili aggiornati dall'Organismo Italiano di Contabilità (OIC).

#### B) I - IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI

Le immobilizzazioni immateriali, che consistono in spese ad utilità pluriennale, correlate a benefici futuri che ne garantiscono la recuperabilità, sono iscritte nell'attivo al costo di acquisto o di produzione e sono sistematicamente ammortizzate in quote costanti in base alla loro possibilità di utilizzazione. Nel costo di acquisto si computano anche i costi accessori, qualora sono presenti.

Le concessioni, le licenze e gli altri oneri sono ammortizzati in quote costanti in base alla durata del contratto a cui si riferiscono gli oneri sostenuti o comunque con riferimento alla loro residua possibilità di utilizzazione.

Ove alla chiusura dell'esercizio esista un indicatore attestante che un elemento delle immobilizzazioni immateriali possa ver subito una riduzione di valore, si procede alla stima del valore recuperabile dello stesso (maggior tra valore d'uso e valore equo) e si effettua una svalutazione soltanto se questa risulta inferiore al corrispondente valore netto contabile. In assenza di indicatori di potenziali perdite di valore, non si procede alla determinazione del valore recuperabile.

Se e nella misura in cui negli esercizi successivi vengono meno i presupposti della svalutazione, viene ripristinato il valore originario, rettificato degli ammortamenti non effettuati per effetto della svalutazione stessa, ad eccezione degli oneri pluriennali, per i quali non è possibile procedere con il ripristino.

#### B) II - IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI

Le immobilizzazioni materiali, che rappresentano beni ad utilità pluriennale correlati a benefici futuri che ne garantiscono la recuperabilità, sono iscritte nell'attivo al costo di acquisto o di produzione e sono sistematicamente ammortizzate in quote costanti in base alla loro possibilità di utilizzazione. Nel costo di acquisto si computano anche i costi accessori, qualora sono presenti.

Le spese di manutenzione e riparazione di natura ordinaria, sostenute per il mantenimento e/o per il ripristino del normale stato di efficienza, sono state addebitate integralmente al conto economico. Le spese di manutenzione di natura incrementativa sono invece portate ad aumento del costo dei cespiti a cui si riferiscono.

I beni sono sistematicamente ammortizzati sulla base della vita utile economico-tecnica residua, anche qualora siano temporaneamente non utilizzati.

Per le immobilizzazioni il cui periodo di ammortamento è iniziato nell'esercizio il cui cespite viene acquistato, l'ammortamento viene ridotto del 50%, nella convinzione che ciò rappresenti una ragionevole approssimazione della distribuzione temporale degli acquisti effettuati nel corso dell'esercizio.

Ove alla chiusura dell'esercizio esista un indicatore attestante che un elemento delle immobilizzazioni materiali possa ver subito una riduzione di valore, si procede alla stima del valore recuperabile dello stesso (maggior tra

valore d'uso e valore equo) e si effettua una svalutazione soltanto se questa risulta inferiore al corrispondente valore netto contabile. In assenza di indicatori di potenziali perdite di valore, non si procede alla determinazione del valore recuperabile.

Se e nella misura in cui negli esercizi successivi vengono meno i presupposti della svalutazione, viene ripristinato il valore originario, rettificato degli ammortamenti non effettuati per effetto della svalutazione stessa.

Le aliquote di ammortamento per ciascuna categoria di cespiti sono riportate dalla seguente tabella:

- costruzioni leggere: 5%
- impianti : 15%
- attrezzature: 6 , 10 , 12,50%
- altri beni: 7,50%
- beni in uso (residuo parco di Montoni) : 1,50%

## C) ATTIVO CIRCOLANTE

### C) I - Rimanenze

Materie prime, ausiliarie e prodotti finiti sono iscritti al minore tra il costo di acquisto e il valore di realizzo desumibile dall'andamento del mercato.

### C) II - Crediti (art. 2427, nn. 1, 4 e 6; art. 2426, n. 8)

Sono esposti al presumibile valore di realizzo. L'adeguamento del valore nominale dei crediti al valore presunto di realizzo è ottenuto mediante apposito fondo svalutazione crediti, tenendo in considerazione le condizioni economiche generali di settore.

La valutazione sulla recuperabilità del valore, si basa sia sull'analisi puntuale delle principali posizioni creditorie, sia sulla valutazione della rischiosità complessiva del monte crediti, per tener conto dell'esistenza di situazioni di inesigibilità già manifestatesi, ma non ancora definitive o di situazioni non ancora manifestatesi ma che l'esperienza e la conoscenza nel quale opera l'azienda impongono.

Comprendono sia le fatture già emesse, sia i corrispettivi stimati per prestazioni effettuate entro il 31 dicembre, conseguiti a titolo definitivo, ma non ancora fatturati.

### C) IV - Disponibilità liquide

Sono formate da depositi bancari, denaro e valori in cassa e sono valutate al presumibile valore di realizzo, che normalmente coincide con il loro valore nominale.

### Ratei e risconti attive passivi (art. 2427, nn. 1, 4 e 7)

I ratei e risconti sono contabilizzati nel rispetto del criterio della competenza economica facendo riferimento al criterio del tempofisico.

### Patrimonio netto

Nella voce vengono iscritti gli apporti di capitale conferiti dai soci all'atto della costituzione, gli utili non distribuiti, nonché le altre riserve eventualmente costituite.

Le riserve costituenti il patrimonio netto si distinguono a seconda della loro disponibilità e distribuibilità.

Fondi per rischi e oneri

Sono stanziati per coprire perdite o debiti di esistenza certa o probabile, dei quali tuttavia alla chiusura dell'esercizio non erano determinabili l'ammontare o la data di sopravvenienza.

Nella valutazione di tali fondi sono stati rispettati i criteri generali di prudenza e competenza e non si è proceduto alla costituzione di fondi rischi generici privi di giustificazione economica.

Le passività potenziali sono state rilevate in bilancio e iscritte nei fondi in quanto ritenute probabili.

### Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

Il debito per TFR è stato calcolato in conformità alle disposizioni vigenti che regolano il rapporto di lavoro per il personale dipendente e corrisponde all'effettivo impegno della società nei confronti dei singoli dipendenti alla data di chiusura del bilancio.

### Debiti

I debiti sono iscritti al valore nominale in base ai titoli da cui derivano.

### Costi e Ricavi

I costi e i ricavi sono stati contabilizzati in base al principio di competenza indipendentemente dalla data di incasso e pagamento, al netto dei resi, degli sconti, degli abbuoni e dei premi.

### Imposte

Le imposte sono stanziare in base alla previsione dell'onere di competenza dell'esercizio.

**ATTIVITA' SVOLTA**

La società svolge prevalentemente l'attività di gestione dei servizi all'interno dei Parchi della Val di Cornia.

Durante l'esercizio l'attività si è svolta regolarmente, non si sono verificati fatti che abbiano modificato in modo significativo l'andamento gestionale ed a causa dei quali si sia dovuto ricorrere alle deroghe di cui all'art. 2423, comma 4, codice civile.

Non si segnalano, inoltre fatti di rilievo la cui conoscenza sia necessaria per una migliore comprensione delle differenze fra le voci del presente bilancio e quelle del bilancio precedente.

**Altre informazioni**

La Società, come previsto dal D.Lgs. n. 14/2019 (Codice della crisi e dell'insolvenza d'impresa), adotta un assetto organizzativo, amministrativo e contabile adeguato alla natura dell'impresa anche in funzione della rilevazione tempestiva della crisi d'impresa e dell'assunzione di idonee iniziative.

## Nota integrativa abbreviata, attivo

### Immobilizzazioni

#### Movimenti delle immobilizzazioni

Viene fornito il dettaglio dei movimenti delle immobilizzazioni, informazioni che verranno meglio definite nel seguito della presente Nota integrativa

	Immobilizzazioni immateriali	Immobilizzazioni materiali	Immobilizzazioni finanziarie	Totale immobilizzazioni
<b>Valore di inizio esercizio</b>				
<b>Costo</b>	358.031	2.294.489	225	2.652.745
<b>Ammortamenti (Fondo ammortamento)</b>	319.208	1.581.817		1.901.025
<b>Valore di bilancio</b>	38.823	712.672	225	751.720
<b>Variazioni nell'esercizio</b>				
<b>Incrementi per acquisizioni</b>	9.465	221.693	-	231.158
<b>Ammortamento dell'esercizio</b>	9.586	79.426		89.012
<b>Totale variazioni</b>	(121)	142.267	-	142.146
<b>Valore di fine esercizio</b>				
<b>Costo</b>	367.496	2.415.171	225	2.782.892
<b>Ammortamenti (Fondo ammortamento)</b>	328.794	1.560.232		1.889.026
<b>Valore di bilancio</b>	38.702	854.939	225	893.866

#### Immobilizzazioni immateriali

Saldo al 31/12/2023	Saldo al 31/12/2022	Variazioni
38.702	38.823	(121)

#### Movimenti delle immobilizzazioni immateriali

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 2, C.c.)

	Diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno	Altre immobilizzazioni immateriali	Totale immobilizzazioni immateriali
<b>Valore di inizio esercizio</b>			
<b>Costo</b>	173.950	184.082	358.031
<b>Ammortamenti (Fondo ammortamento)</b>	154.386	164.822	319.208
<b>Valore di bilancio</b>	19.564	19.260	38.823
<b>Variazioni nell'esercizio</b>			
<b>Incrementi per acquisizioni</b>	5.356	4.108	9.465
<b>Ammortamento dell'esercizio</b>	-	9.586	9.586

	Diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno	Altre immobilizzazioni immateriali	Totale immobilizzazioni immateriali
<b>Totale variazioni</b>	5.356	(5.478)	(121)
<b>Valore di fine esercizio</b>			
<b>Costo</b>	183.415	184.080	367.496
<b>Ammortamenti (Fondo ammortamento)</b>	158.495	170.298	328.794
<b>Valore di bilancio</b>	24.920	13.782	38.702

## Immobilizzazioni materiali

Saldo al 31/12/2023	Saldo al 31/12/2022	Variazioni
854.939	712.672	142.267

## Movimenti delle immobilizzazioni materiali

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 2, C.c.)

	Terreni e fabbricati	Impianti e macchinario	Attrezzature industriali e commerciali	Altre immobilizzazioni materiali	Totale Immobilizzazioni materiali
<b>Valore di inizio esercizio</b>					
<b>Costo</b>	158.886	244.700	553.865	1.337.038	2.294.489
<b>Ammortamenti (Fondo ammortamento)</b>	98.314	189.901	492.578	801.024	1.581.817
<b>Valore di bilancio</b>	60.572	54.799	61.287	536.014	712.672
<b>Variazioni nell'esercizio</b>					
<b>Incrementi per acquisizioni</b>	1	17.505	58.505	145.682	221.693
<b>Ammortamento dell'esercizio</b>	2.698	21.319	23.530	31.879	79.426
<b>Totale variazioni</b>	(2.697)	(3.814)	34.975	113.803	142.267
<b>Valore di fine esercizio</b>					
<b>Costo</b>	57.875	262.205	612.370	1.482.720	2.415.171
<b>Ammortamenti (Fondo ammortamento)</b>	-	211.220	516.108	832.903	1.560.232
<b>Valore di bilancio</b>	57.875	50.985	96.262	649.817	854.939

## Immobilizzazioni finanziarie

Saldo al 31/12/2023	Saldo al 31/12/2022	Variazioni
225	225	

## Movimenti di partecipazioni, altri titoli e strumenti finanziari derivati attivi immobilizzati

	Partecipazioni in altre imprese	Totale Partecipazioni
<b>Valore di inizio esercizio</b>		
<b>Costo</b>	225	225
<b>Valore di bilancio</b>	225	225

	Partecipazioni in altre imprese	Totale Partecipazioni
<b>Valore di fine esercizio</b>		
<b>Costo</b>	225	225
<b>Valore di bilancio</b>	225	225

### Variazioni e scadenza dei crediti immobilizzati

La società non ha avuto movimentazioni nelle immobilizzazioni finanziarie

### Dettagli sulle partecipazioni immobilizzate in imprese controllate

La società non detiene partecipazioni in società controllate o collegate

### Crediti immobilizzati relativi ad operazioni con obbligo di retrocessione a termine

La società non detiene crediti immobilizzati

## Attivo circolante

### Rimanenze

Saldo al 31/12/2023	Saldo al 31/12/2022	Variazioni
73.833	74.265	(432)

I criteri di valutazione adottati sono invariati rispetto all'esercizio precedente e motivati nella prima parte della presente Nota integrativa.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
<b>Prodotti finiti e merci</b>	72.749	(432)	72.317
<b>Acconti</b>	1.516	-	1.516
<b>Totale rimanenze</b>	74.265	(432)	73.833

### Crediti iscritti nell'attivo circolante

#### Variazioni e scadenza dei crediti iscritti nell'attivo circolante

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio
<b>Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante</b>	127.402	63.460	190.862	190.862	-
<b>Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante</b>	83.925	96.458	180.383	180.383	-
<b>Attività per imposte anticipate iscritte nell'attivo circolante</b>	-	7.792	7.792		
<b>Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante</b>	1.254.073	(666.578)	587.495	506.805	80.690
<b>Totale crediti iscritti nell'attivo circolante</b>	1.465.400	(498.868)	966.532	878.050	80.690

La voce "Crediti verso clienti" esigibili entro l'esercizio successivo risulta dalla differenza tra tutti i crediti commerciali a breve termine e il relativo fondo svalutazione come segue:

Descrizione	Importo
Clienti	453.724
Fondo svalutazione crediti	-262.862
Totale	190.862

Il fondo svalutazione crediti vs/clienti ha subito la seguente evoluzione nel corso dell'esercizio:

Descrizione	Importo
Fondo Svalutazione crediti al 31/12/2022	262.862
Accantonamenti per svalutazione crediti	0
Utilizzi	0
Fondo Svalutazione crediti al 31/12/2023	262.862

Composizione del fondo svalutazione crediti:

Descrizione	Importo
Fondo svalutazione crediti vs/clienti	214.854
Fondo svalutazione crediti vs/comuni	48.008
Fondo Svalutazione crediti al 31/12/2023	262.862

Il fondo svalutazione crediti vs/clienti è riferito principalmente all'esigibilità dei crediti vs/concessionari della Costa Est con particolare riferimento alle quote delle concessioni arretrate (vedi tabella della composizione del credito per canoni arretrati).

Nelle seguenti tabelle sono annotati i crediti verso i comuni per contributi da ricevere suddivisi per anno di maturazione:

	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012			
Piombino	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
Campiglia M.ma	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
San Vincenzo	0,00	37.575	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	19.697			
Suvereto	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
Sassetta	0,00	-595	0,00	0,00	0,00	0,00	3.083	4.524	1.000			
	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	Totale
Piombino	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	<b>0,00</b>
Campiglia M. ma	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	<b>0,00</b>
San Vincenzo	0,00	00,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	15.000	80.000	110.000	24.267	286.538

Suvereto	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	00,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.331	2.331
Sassetta	1.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	0,00	0,00	0,00	3.000	30.012

Nella seguente tabella vengono riassunti i crediti verso i concessionari del parco della Sterpaia per canoni arretrati

<b>Perelli 1 s.r.l.</b>	<b>17.424,85</b>
Costa Est s.r.l.	33.756,50
Nencini Vania	31.571,19
ATI Bagno Elia/Fimos s.r.l.	23.799,97
Onda Blu s.r.l.	12.689,18
	<b>119.241,70</b>

Suddivisione dei crediti iscritti nell'attivo circolante per area geografica

La ripartizione dei crediti al 31/12/2023 secondo area geografica è riportata nella tabella seguente (articolo 2427, primo comma, n. 6, C.c.).

Area geografica	Italia	Totale
Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante	190.862	190.862
Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	180.383	180.383
Attività per imposte anticipate iscritte nell'attivo circolante	7.792	7.792
Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante	587.495	587.495
<b>Totale crediti iscritti nell'attivo circolante</b>	<b>966.532</b>	<b>966.532</b>

Crediti iscritti nell'attivo circolante relativi ad operazioni con obbligo di retrocessione a termine

Non vi sono posizioni di credito relative ad operazioni con obbligo di retrocessione.

## Disponibilità liquide

Saldo al 31/12/2023	Saldo al 31/12/2022	Variazioni
2.070.037	1.405.266	664.771

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Depositi bancari e postali	1.382.474	667.154	2.049.628
Denaro e altri valori in cassa	22.792	(2.383)	20.409
<b>Totale disponibilità liquide</b>	<b>1.405.266</b>	<b>664.771</b>	<b>2.070.037</b>

Il saldo rappresenta le disponibilità liquide e l'esistenza di numerario e di valori alla data di chiusura dell'esercizio.

## **Ratei e risconti attivi**

Saldo al 31/12/2023	Saldo al 31/12/2022	Variazioni
5.544	4.694	850

Misurano proventi e oneri la cui competenza è anticipata o posticipata rispetto alla manifestazione numeraria e/o documentale; essi prescindono dalla data di pagamento o riscossione dei relativi proventi e oneri, comuni a due o più esercizi e ripartibili in ragione del tempo.

Non sussistono, al 31/12/2023, ratei e risconti aventi durata superiore a cinque anni.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
<b>Risconti attivi</b>	4.694	850	5.544
<b>Totale ratei e risconti attivi</b>	4.694	850	5.544

## Oneri finanziari capitalizzati

Non vi sono oneri finanziari imputati a voci dell'attivo patrimoniale

## Nota integrativa abbreviata, passivo e patrimonio netto

### Patrimonio netto

#### Variazioni nelle voci di patrimonio netto

	Valore di inizio esercizio	Destinazione del risultato dell'esercizio precedente	Risultato d'esercizio	Valore di fine esercizio
		Altre destinazioni		
Capitale	1.451.281	-		1.451.281
Riserva legale	9.832	3.835		13.667
Altre riserve				
Riserva straordinaria	186.805	72.868		259.673
Varie altre riserve	-	1		1
<b>Totale altre riserve</b>	186.805	72.869		259.674
Utile (perdita) dell'esercizio	76.703	(76.703)	54.793	54.793
<b>Totale patrimonio netto</b>	1.724.621	1	54.793	1.779.415

#### Disponibilità e utilizzo del patrimonio netto

Le poste del patrimonio netto sono così distinte secondo l'origine, la possibilità di utilizzazione, la distribuibilità e l'avvenuta utilizzazione nei tre esercizi precedenti (articolo 2427, primo comma, n. 7-bis, C.c.):

	Importo	Origine / natura	Possibilità di utilizzazione	Quota disponibile
Capitale	1.451.281	sottoscrizione azionisti	B	1.451.281
Riserva legale	13.667	riserve di utili	A,B	13.631
Altre riserve				
Riserva straordinaria	259.673	riserve di utili	A,B,C	259.673
Varie altre riserve	1			-
<b>Totale altre riserve</b>	259.674			259.673
<b>Totale</b>	1.724.622			1.724.585
<b>Quota non distribuibile</b>				1.464.911
<b>Residua quota distribuibile</b>				259.674

Legenda: A: per aumento di capitale B: per copertura perdite C: per distribuzione ai soci D: per altri vincoli statutari E: altro

### Fondi per rischi e oneri

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 4, C.c.)

Saldo al 31/12/2023	Saldo al 31/12/2022	Variazioni
71.511	71.511	

Il saldo del fondo rischi è rappresentato dal fondo rischi arbitrati e contenziosi potenzialmente in essere alla chiusura dell'esercizio, sia nei confronti di un dipendente, sia nei confronti di una ditta appaltatrice.

## Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 4, C.c.)

Saldo al 31/12/2023	Saldo al 31/12/2022	Variazioni
942.453	898.584	43.869

	Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato
Valore di inizio esercizio	898.584
Variazioni nell'esercizio	
Accantonamento nell'esercizio	98.542
Utilizzo nell'esercizio	54.673
Totale variazioni	43.869
Valore di fine esercizio	942.453

Il fondo accantonato rappresenta l'effettivo debito della società al 31/12/2023 verso i dipendenti in forza a tale data, al netto degli anticipi corrisposti.

## Debiti

### Variazioni e scadenza dei debiti

La scadenza dei debiti è così suddivisa (articolo 2427, primo comma, n. 6, C.c.).

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio
Acconti	-	7.883	7.883	7.883
Debiti verso fornitori	244.812	104.017	348.829	348.829
Debiti tributari	(4.552)	78.254	73.702	73.702
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	47.807	(694)	47.113	47.113
Altri debiti	419.625	(5.571)	414.054	414.054
<b>Totale debiti</b>	<b>707.692</b>	<b>183.889</b>	<b>891.581</b>	<b>891.581</b>

### Suddivisione dei debiti per area geografica

La ripartizione dei Debiti al 31/12/2023 secondo area geografica è riportata nella tabella seguente (articolo 2427, primo comma, n. 6, C.c.).

Area geografica	Italia	Totale
Acconti	7.883	7.883
Debiti verso fornitori	348.829	348.829
Debiti tributari	73.702	73.702
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	47.113	47.113

Area geografica	Italia	Totale
Altri debiti	414.054	414.054
Debiti	891.581	891.581

### Debiti di durata superiore ai cinque anni e debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali

	Debiti non assistiti da garanzie reali	Totale
Ammontare	891.581	891.581

Non ci sono debiti con durata superiore a cinque anni assistiti da garanzie reali

### Debiti relativi ad operazioni con obbligo di retrocessione a termine

Non ci sono debiti con obbligo di retrocessione a termine

### Finanziamenti effettuati da soci della società

Non sono stati effettuati finanziamenti dai soci alla società.

## Ratei e risconti passivi

Saldo al 31/12/2023	Saldo al 31/12/2022	Variazioni
324.852	298.937	25.915

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Risconti passivi	298.937	25.915	324.852
Totale ratei e risconti passivi	298.937	25.915	324.852

## Nota integrativa abbreviata, conto economico

### Valore della produzione

#### Suddivisione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per categoria di attività

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 10, C.c.)

Categoria di attività	Valore esercizio corrente
Vendite prodotti	164.963
Prestazioni di servizi	1.230.824
<b>Totale</b>	<b>1.395.787</b>

#### Dettaglio ricavi caratteristici

Descrizione	importo
Bigliettazione	1.007.753
Parcheggi	16.867
Editoria e gadget	164.963
Incassi bar	177.565
Noleggi attrezzature	26.915
ricavi diversi	1.724
<b>Totale</b>	<b>1.395.787</b>

la suddivisione degli altri ricavi è così composta:

#### Suddivisione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per area geografica

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 10, C.c.)

Area geografica	Valore esercizio corrente
Italia	1.395.787
<b>Totale</b>	<b>1.395.787</b>

### Costi della produzione

Saldo al 31/12/2023	Saldo al 31/12/2022	Variazioni
3.911.462	3.186.773	724.689

Descrizione	31/12/2023	31/12/2022	Variazioni
Materie prime, sussidiarie e merci	118.428	101.870	16.558
Servizi	1.681.282	1.150.516	530.766
Godimento di beni di terzi	21.377	6.292	15.085
Salari e stipendi	1.420.316	1.290.425	129.891
Oneri sociali	428.746	366.688	62.058
Trattamento di fine rapporto	98.542	160.463	(61.921)

Descrizione	31/12/2023	31/12/2022	Variazioni
Ammortamento immobilizzazioni immateriali	9.586	12.044	(2.458)
Ammortamento immobilizzazioni materiali	79.426	65.180	14.246
Variazione rimanenze materie prime	432	(982)	1.414
Oneri diversi di gestione	53.327	34.274	19.053
<b>Totale</b>	<b>3.911.462</b>	<b>3.186.773</b>	<b>724.692</b>

### Costi per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci e Costi per servizi

Sono strettamente correlati a quanto esposto nell'andamento del punto A (Valore della produzione) del Conto economico.

#### Costi per il personale

La voce comprende l'intera spesa per il personale dipendente ivi compresi i miglioramenti di merito, passaggi di categoria, scatti di contingenza, costo delle ferie non godute e accantonamenti di legge e contratti collettivi.

#### Ammortamento delle immobilizzazioni materiali

Per quanto concerne gli ammortamenti si specifica che gli stessi sono stati calcolati sulla base della durata utile del cespite e del suo sfruttamento nella fase produttiva.

## Proventi e oneri finanziari

### Composizione dei proventi da partecipazione

La società non avuto proventi da partecipazioni

### Ripartizione degli interessi e altri oneri finanziari per tipologia di debiti

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 12, C.c.)

#### Altri proventi finanziari

Descrizione	Altre	Totale
Interessi bancari e postali	23.969	23.969
<b>Totale</b>	<b>23.969</b>	<b>23.969</b>

## Importo e natura dei singoli elementi di ricavo/costo di entità o incidenza eccezionali

### Ricavi di entità o incidenza eccezionale

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 13, C.c.)

Voce di ricavo	Importo	Natura
Altri ricavi	46.703	sopravvenienze attive
<b>Totale</b>	<b>46.703</b>	

### Elementi di costo di entità o incidenza eccezionale

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 13, C.c.)

<b>Voce di costo</b>	<b>Importo</b>	<b>Natura</b>
<b>Oneri diversi di gestione</b>	12.388	sopravvenienze passive
<b>Totale</b>	12.388	

## **Nota integrativa abbreviata, altre informazioni**

### **Dati sull'occupazione**

<b>Organico</b>	<b>31/12/2023</b>	<b>31/12/2022</b>	<b>Variazioni</b>
Quadro	2	2	0
I° livello	4	4	0
II° livello	4	4	0
III° livello	5	5	0
IV° livello	18	16	2
V° livello	5	7	-2
VI° livello	0	0	0
Contratti a progetto	0	0	0
	<b>38</b>	<b>38</b>	<b>0</b>

Il contratto nazionale di lavoro applicato è quello del settore del commercio, servizi del terziario.

All'interno del IV° sono presenti 10 stagionali ( nel 2022 erano 8).

All'interno del V° livello sono presenti 2 stagionali ( nel 2022 erano 4).

### **Compensi, anticipazioni e crediti concessi ad amministratori e sindaci e impegni assunti per loro conto**

	<b>Amministratori</b>	<b>Sindaci</b>
<b>Compensi</b>	45.553	31.264

### **Compensi al revisore legale o società di revisione**

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 16-bis, C.c.)

Ai sensi di legge si evidenziano i corrispettivi di competenza dell'esercizio per i servizi resi dal revisore:

	<b>Valore</b>
<b>Revisione legale dei conti annuali</b>	4.722
<b>Totale corrispettivi spettanti al revisore legale o alla società di revisione</b>	4.722

### **Titoli emessi dalla società**

Non esistono azioni di godimento, obbligazioni convertibili in azioni, warrants, opzioni, titoli o valori simili emessi dalla società.

### **Dettagli sugli altri strumenti finanziari emessi dalla società**

La società non ha emesso strumenti finanziari partecipativi

## **Impegni, garanzie e passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale**

La società non ha impegni, garanzie e passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale

## **Informazioni sui patrimoni e i finanziamenti destinati ad uno specifico affare**

La società non ha costituito all'interno del patrimonio della società alcun patrimonio da destinarsi in via esclusiva ad uno specifico affare ex art. 2447-bis, lettera a), c.c. e nemmeno ha stipulato contratti di finanziamento che ricadono nella fattispecie prevista dall'art. 2447-bis, lettera b), c.c..

## **Informazioni sulle operazioni con parti correlate**

Viene omessa l'informativa in quanto le eventuali operazioni con parti correlate, sono state concluse a normali condizioni di mercato (sia a livello di prezzo che di scelta della controparte).

La società non ha in essere alcun contratto di consolidato fiscale né di trasparenza fiscale.

## **Informazioni sugli accordi non risultanti dallo stato patrimoniale**

Non sussistono accordi non risultanti dallo stato patrimoniale.

## **Informazioni sui fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio**

Dopo la chiusura dell'esercizio non sono emersi fatti degni di annotazione.

## **Azioni proprie e di società controllanti**

La società non detiene più azioni proprie, né azioni o quote di società controllanti, anche per il tramite di società fiduciaria o per interposta persona.

## **Informazioni ex art. 1, comma 125, della legge 4 agosto 2017 n. 124**

Ai sensi di quanto previsto dall'art. 1 co. 125 della L. 4 agosto 2017 n. 124 si dichiara che la società ha ricevuto dalle pubbliche amministrazioni nell'esercizio 2020 per servizi resi e contributi le seguenti somme:

descrizione	importo
Comune di Piombino	651.764
Comune di Campiglia M.ma	144.916
Comune di San Vincenzo	69.267
Comune di Suvereto	37.245
Comune di Sassetta	3.000

## **Proposta di destinazione degli utili o di copertura delle perdite**

Si propone all'Assemblea di così destinare il risultato d'esercizio:

<b>Descrizione</b>	<b>Importo</b>
<b>Utile d'esercizio al 31/12/23</b>	<b>EURO 54.793</b>
5% a Riserva legale	Euro 2.740
a Riserva straordinaria	Euro 52.053

## **Nota integrativa, parte finale**

Il presente bilancio, composto da stato patrimoniale, conto economico e nota integrativa, rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria dell'esercizio e corrisponde alle risultanze delle scritture contabili.

Legale rappresentante

Luca Ardenghi

## **Dichiarazione di conformità del bilancio**

Si dichiara che il documento informatico in formato XBRL contenente lo stato patrimoniale e il conto economico è conforme ai corrispondenti documenti originali depositati presso la società.